

Ref: A40793JJE24

Prix: I 320 000 EUR

honoraires charge vendeur

Charmant moulin rénové avec goût, offrant un potentiel commercial extraordinaire dans un cadre bucolique.



INFORMATION

Ville: Ribérac

Département: Dordogne

Ch: 7

SdB:

Surface: 538 m²

Terrain: 32539 m2







Situé dans un cadre idyllique et paisible, ce moulin rénové avec soin est un véritable havre pour les amoureux de la nature.

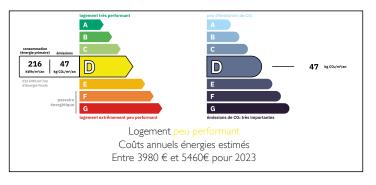
La propriété comprend une maison principale spacieuse pour les propriétaires ainsi que trois gîtes élégamment aménagés, chacun doté de son propre balcon privé. Alliant charme, confort et style, cette magnifique propriété offre un excellent potentiel de revenus, et constitue une opportunité idéale pour ceux en quête d'un changement de vie ou d'un investissement dans un environnement serein et pittoresque.











NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A40793JJE24

Prix: I 320 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété en détail :

Maison.

Rez-de-chaussée.

Cuisine - 30,45 m²

Salle à manger - 21,10 m²

Salon - 42,60 m²

Chambre - 15,50 m²

Salle de bains - 6,50 m².

À l'étage.

Salon - 17,50 m²

Chambre avec salle de bain/douche ouverte et wc -

45,65 m²

Bureau/chambre - 22,55 m²

Débarras - 2,85 m²,

Gîte I.

Cuisine - 14 m²

Couloir menant au salon - 10 m²

WC - 1,85 m²

Salon/salle à manger - 25,60 m²

Chambre - 28,80 m²

Salle de bain/douche avec wc - 10,70 m².

Gîte 2.

Hall d'entrée - 20 m²

À l'étage.

Cuisine - 20,80 m²

Couloir menant au salon - 5,95 m²

Salon - 38,75 m²

Chambre - 16,45 m²

Salle de bain/douche avec wc - 9,30 m²

WC - 2,05 m².

Gîte 3.

Couloir avec escalier menant à l'étage - 5 m²

Cuisine - 10 m²

Salon/salle à manger 39 m²

Chambre - 15,15 m²

Salle de bains avec wc - 10,30 m²

Salle d'eau avec wc è 3,85 m².

Bâtiment séparé avec entrée 20,65 m²