

Deux maisons près des commerces, avec des bâtiments, jardin clos et jardin potager non attenant.



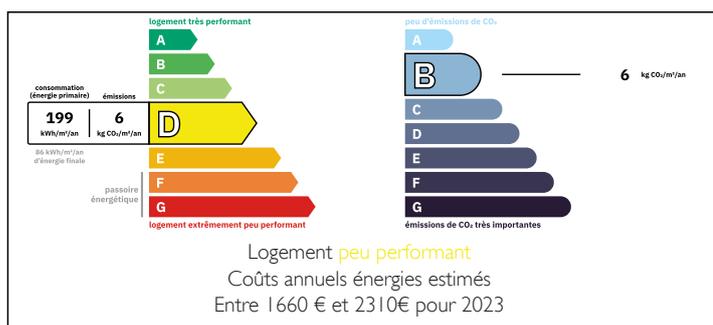
INFORMATION

Ville:	Marcillac-Lanville
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	142 m ²
Terrain:	804 m ²

RÉSUMÉ

Située à Marcillac lanville, cette propriété a beaucoup de potentiel. Il y a deux maisons, qui pourraient être indépendantes avec des entrées privées ou une résidence secondaire utilisée pour vos invités. Vous habiteriez à distance de marche d'un bar, d'un restaurant, d'un magasin locale avec café et de la vente de toutes les baguettes, du bureau de poste et des coiffeurs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 1 - Rez-de-chaussée

Entrez dans la propriété dans un couloir avec rangement, jusqu'à la cuisine équipée, du sol carrelé, un insert à bois.

Arrière-cuisine, avec premier étage utile pour stockage, cave avec accès au jardin.

Le salon, une pièce spacieuse avec du sol carrelé et un escalier menant au premier étage.

Premier étage

Chambre 1.

Salle de bain familial avec lavabo, WC et baignoire.

Couloir à deux autres chambres et l'accès au jardin.

Tailles -

Entrée - 5m²

Cuisine - 18.78 m²

Deuxième cuisine - 13m²

Cave 27.44m²

Salon - 25m²

Chambre 1 - 17.44m²

Salle de bain - 4.3m²

Couloir - 3.29m²

Chambre 2 - 11m²

Chambre 3 - 12.83m²

Maison Deux

La deuxième propriété est située à l'extrémité du jardin avec sa propre entrée double. L'intérieur de la propriété a besoin d'être mis à jour.

Espace d'entrée menant à la cuisine et un stockage, salon et salle de bains.

Au premier étage se trouve un palier ou une pièce à travers la chambre principale.

Tailles - Entrée - 6.6m²

Salle de stockage - 12.74 m²

Cuisine - 12.67 m²

Salon assis - 16 m²

Salle de bain 3m²

Chambres au premier étage 7 m² et 10m² (potentiel de création d'une grande chambre et salle d'eau)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **604 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES