

Maison de ville de plain-pied avec 5 chambres, petit extérieur et carport

EXCLUSIF



INFORMATION

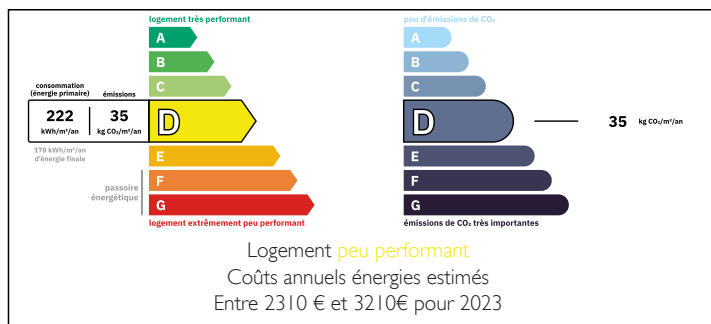
Ville:	Soyaux
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	117 m2
Terrain:	297 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de 117 m² de plain-pied est parfaite pour accueillir une famille.

Elle dispose de 5 chambres (dont 4 en rez-de-chaussée), un vaste séjour donnant sur un charmant jardin. Commerces et services à proximité !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans une belle cuisine de 14,5 m² environ, entièrement aménagée et équipée. Un petit couloir vous conduit dans un vaste séjour de 32 m² avec parquet ancien, donnant directement sur le jardin.

A ce même niveau, vous disposez de 4 chambres de 9,1 m² à 10,5 m², d'une belle salle d'eau avec double vasque de 6,45 m², d'un WC séparé, d'un petit réduit communiquant avec le garage.

Le bel escalier ancien de la cuisine vous conduit sous les toits, dans une belle chambre de 12,9 m² Loi Carrez (30,1 m² au sol).

Cette maison dispose du tout à l'égout, d'une chaudière au gaz récente et d'une climatisation réversible.

Les huisseries sont en PVC double vitrage oscillobattantes et disposent de volets roulants mais les volets bois ont été néanmoins conservés.

L'arrêt de bus se situe à 10 m de la maison et les petits commerces de proximité à moins de 300 m ! Elle n'attend que vous et votre petite touche de décoration personnelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>