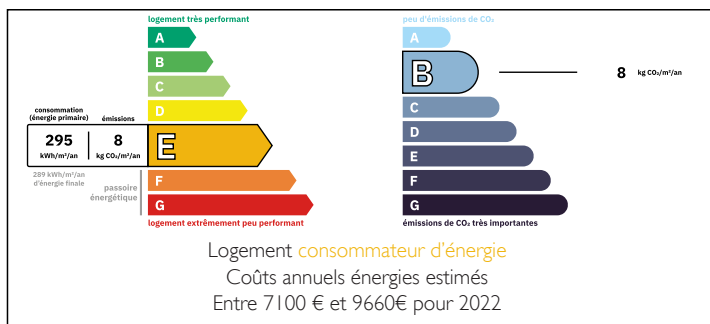


Superbe ferme savoyarde restaurée avec vues panoramiques et appartement indépendant, Mathonex, Samoëns



DPE



INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	405 m2
Terrain:	2424 m2

RÉSUMÉ

Cette ferme savoyarde magnifiquement restaurée est située dans le hameau tranquille de Combe de Mathonex, à seulement quelques kilomètres du centre de Samoëns et Morillon.

Offrant 342 m² d'espace habitable sur une superficie totale de 405 m², elle est parfaite comme maison familiale ou comme propriété locative flexible, à seulement 50 km de l'aéroport de Genève.

Résumé

- Rez-de-chaussée : appartement indépendant de 2 chambres avec terrasse couverte, cuisine, salon, véranda, salle de bains et buanderie. Local à skis et chaufferie communs.

- Étage principal : cuisine ouverte, salle à manger et salon avec poêle à bois, balcon couvert, salle de télévision, cellier, salle d'eau, chambre avec lits superposés et studio indépendant.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend un mazot indépendant avec jardin, des terrasses paysagées, un parking pour cinq voitures et un garage fermé. Un système de chauffage au sol à pellets assure une efficacité tout au long de l'année, complété par des radiateurs et un thermoplongeur de secours. Avec sa vue sur les montagnes, ses espaces extérieurs ensoleillés et sa modernisation bien pensée, cette ferme offre une flexibilité rare pour la vie de famille, les vacances ou les locations lucratives dans l'une des vallées les plus prisées des Alpes.

Samoëns est un magnifique village classé au patrimoine national français, et la seule station de ski en France à être classée.

L'impressionnant domaine skiable du Grand Massif est à votre porte, avec un accès à ses 265 km de pistes. Il comprend les stations de Flaine, Les Carroz, Morillon et bien sûr Samoëns.

La rivière Giffre traverse la vallée et plusieurs lacs constituent le point de départ de nombreuses randonnées et promenades magnifiques dans la région. Samoëns est un village, pas seulement une station de ski, il est donc animé et dynamique toute l'année, en particulier en été, avec un choix impressionnant de restaurants, cafés et bars pour tous les goûts, ainsi qu'une grande variété de magasins et autres commodités. En plus du domaine skiable du Grand Massif, les Portes du Soleil ne sont pas loin, à environ 20 km en voiture des Gets et de Morzine.

Contactez-nous pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...