

Ref: A40805|AM56

Prix: 36 600 EUR

honoraires charge vendeur

Projet de rénovation. Propriété indépendante d'une pièce avec terrain et vue magnifique.















INFORMATION

Ville: Ménéac

Département: Morbihan

Ch: 0

SdB: 0

Surface: 0 m2

Terrain: 2860 m2

RÉSUMÉ

Appel à tous les rénovateurs ! Il s'agit d'une toile vierge à un prix avantageux qui trouvera rapidement preneur !

Une propriété indépendante en pierre avec une vue imprenable sur la campagne, située dans un petit hameau. À 5 minutes en voiture de Meneac, où vous trouverez une supérette, quelques bars, une pharmacie et deux excellents restaurants. À 10 minutes en voiture du supermarché le plus proche.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A40805JAM56

Prix: 36 600 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

DESCRIPTION

Laissez libre cours à votre imagination. Avec les autorisations nécessaires, cette propriété pourrait devenir votre résidence secondaire ou principale idéale. Il s'agit d'une structure solide qui nécessite un nouveau toit (le toit arrière est actuellement en tôle), une fosse septique et le raccordement aux réseaux. La propriété est raccordée à l'eau courante et les autres maisons du hameau sont toutes raccordées à l'électricité, il serait donc possible de se raccorder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES