

Projet de rénovation. Bâtiment d'une pièce avec terrain et vue magnifique.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Ménéac
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2860 m2

RÉSUMÉ

C'est une page blanche qui vous permettra de concevoir votre propre maison ! Projet de rénovation.

Une maison individuelle en pierre offrant une vue imprenable sur la campagne, située dans un petit hameau. À 5 minutes en voiture de Meneac, où vous trouverez une supérette, quelques bars, une pharmacie et deux excellents restaurants. À 10 minutes en voiture du supermarché le plus proche.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

Située dans un cadre magnifique et paisible, cette propriété ferait une charmante maison. Nous avons la confirmation qu'il serait possible de rénover le bâtiment, sous réserve d'obtenir le permis de construire nécessaire. Une occasion idéale de créer la maison de vos rêves et de profiter de la tranquillité de la campagne bretonne.

La superficie du terrain est de 11 915 x 6 095 m². Il n'y a ni eau ni électricité sur le terrain, mais la proximité des voisins permettrait de réaliser ces raccordements. Une fosse septique serait également nécessaire.

Le terrain est actuellement clôturé avec du fil de fer pour les moutons, car les moutons des voisins y paissent afin de maintenir l'herbe à une hauteur raisonnable. Il n'y a pas d'accord officiel et les moutons partiront une fois la propriété vendue.

Vue imprenable sur la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES