

Appartement traversant avec terrasse, garage et cave – Vue dégagée sur parc



INFORMATION

Ville:	Montpellier
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m ²
Exterieur:	9 m ²



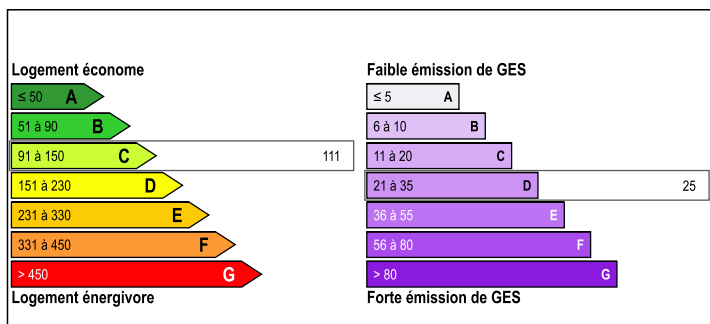
RÉSUMÉ

Situé à 10 minutes du tramway des Arceaux, cet appartement lumineux offre une belle terrasse avec vue dégagée sur un parc, une cuisine séparée avec balcon, deux chambres avec balcons, dont une avec salle d'eau attenante, un dressing et une salle de bain. Les matériaux nobles comme le travertin et le parquet massif apportent chaleur et élégance.

Atouts supplémentaires :

- Garage fermé de 12 m²
- Cave de 9 m²
- Double vitrage, climatisation
- Résidence sécurisée avec ascenseur, façades et communs rénovés en 2024/2025
- Proximité des commerces et transports

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans une résidence prisée de Montpellier, à seulement 10 minutes de la station de tramway des Arceaux, découvrez ce bel appartement traversant de 80 m², baigné de lumière et entouré de verdure.

Composition :

- Hall d'entrée accueillant
- Séjour lumineux ouvert sur une terrasse pour passer de bons moments en famille ou entre amis
- Cuisine équipée et séparée avec balcon et vue sur les pins
- Deux chambres avec balcons, dont une avec salle d'eau attenante
- Dressing, placards, salle de bain indépendante

Points forts :

- Terrasse avec vue dégagée sur un parc, balcons côté cuisine et chambres
- Matériaux nobles : travertin, parquet massif
- Double vitrage, climatisation dans la partie nuit
- Disposition de l'appartement
- Garage fermé de 12 m² + cave de 9 m²

Résidence sécurisée avec concierge, ascenseur, façades et communs rénovés en 2024/2025

Localisation :

À proximité immédiate des commerces, transports en commun, et espaces verts. Un cadre de vie paisible et pratique, idéal pour les amateurs de confort urbain.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2120 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES