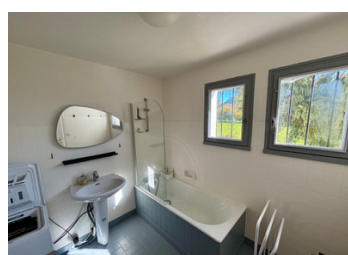
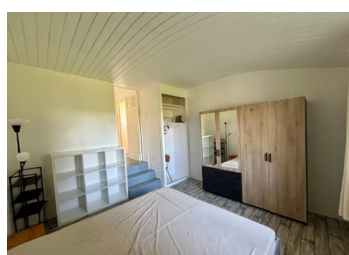


Belle propriété de 2 chambres avec piscine dans un hameau paisible avec vue. Prix attractif pour vendre !



## INFORMATION

Ville:	Ladignac-le-Long
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	1713 m2

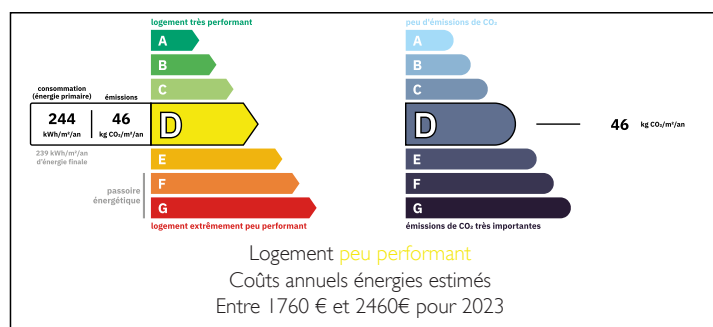
## RÉSUMÉ

Ce petit cottage parfait a un grand potentiel. Il dispose d'un grand espace ouvert, salon/salle à manger/cuisine, 2 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Situé dans un petit hameau à quelques minutes du centre de Ladignac Le Long, il bénéficie d'une belle vue sur la campagne dans un cadre paisible.

La propriété dispose d'un jardin de taille raisonnable avec une piscine creusée entourée d'une terrasse pour se détendre et profiter du cadre.

De l'autre côté de la petite ruelle se trouve une grange de bonne taille et, à l'arrière, un autre jardin pouvant servir de potager.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par un petit porche vitré qui donne sur le salon/salle à manger/cuisine (33 m<sup>2</sup>), avec un sol carrelé, une porte et deux fenêtres donnant sur l'avant de la propriété et la piscine. Cette pièce dispose d'une cheminée à bois encastrée, d'un four, d'une plaque de cuisson, d'un évier et d'un ensemble d'éléments de cuisine.

Depuis la cuisine, une porte donne sur un couloir (5,24 m<sup>2</sup>) qui mène à une chambre (9,8 m<sup>2</sup>). Cette pièce est recouverte de linoléum et dispose d'une fenêtre à l'arrière de la propriété.

Il y a une salle de bains (5,3 m<sup>2</sup>) avec lavabo et baignoire avec douche, sol carrelé et WC séparés (1,5 m<sup>2</sup>) également carrelés.

À l'autre bout d'un petit couloir intérieur, des marches mènent à la chambre principale donnant sur l'avant (13,06 m<sup>2</sup>). Il s'agit d'une pièce lumineuse avec une grande fenêtre double et une armoire encastrée.

À l'extérieur de la propriété, vous trouverez des jardins avec pelouse et des arbres matures, dont un figuier productif. Il y a une piscine (6 m x 9 m) entourée d'une terrasse en bois.

Le jardin autour de la maison comprend également un ancien four à pain en pierre.

De l'autre côté de la petite ruelle qui dessert une autre propriété se trouve une grange de 100 m<sup>2</sup> avec un potager à l'arrière.

Cette propriété, qui a besoin d'être rafraîchie et modernisée, est un joyau caché qui ne demande qu'à être transformé en pied-à-terre ou en maison de...