

Joli maison de maître en pierre du XVIIe siècle, situé au centre d'un village de Dordogne.



INFORMATION

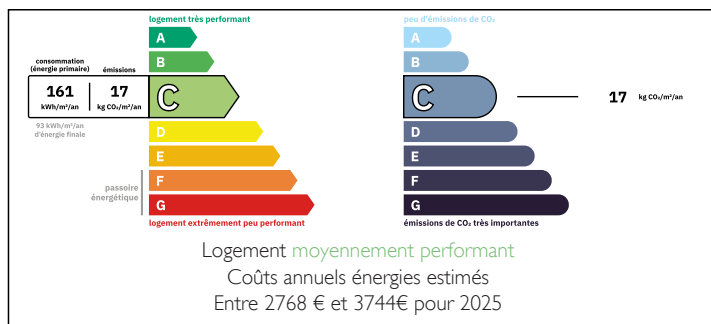
Ville:	Paussac-et-Saint-Vivien
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	210 m2
Terrain:	570 m2

RÉSUMÉ

Cette maison, datant de 1647, présente de nombreuses caractéristiques intéressantes, telles que des poutres apparentes et une belle cheminée. Elle se trouve dans un village tranquille du Périgord vert. Brantôme-en-Périgord n'est qu'à 15 minutes, avec ses commerces, ses supermarchés, ses écoles et ses médecins. Le village dispose d'une école primaire et d'une petite boutique qui fait office de bureau de poste.

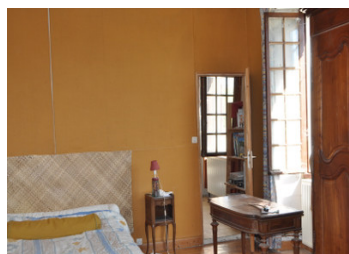


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : grande cuisine avec poutres apparentes (30 m²) avec grande cheminée et sol carrelé foncé. Salle à manger séparée (36 m²) avec four à pain. Cette pièce dispose d'une porte donnant sur l'extérieur et était autrefois la boulangerie du village. Salon avec poutres apparentes (22 m²) et escalier menant au premier étage. Porte-fenêtre donnant sur une petite terrasse orientée à l'est (7 m²). Toilettes. À l'étage : trois chambres de bonne taille (24 m², 21 m² et 20 m²), dont une avec cheminée ; espace bureau (17 m²) ; salle de bains et toilettes (7 m²), salle d'eau séparée (4 m²). Grenier bien isolé pouvant être aménagé en espace de vie supplémentaire et pigeonnier. Cave à vin. Énergie : pompe à chaleur et panneaux solaires. Chauffage central au fioul. Jardin agréable. Abri de jardin : 21 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES