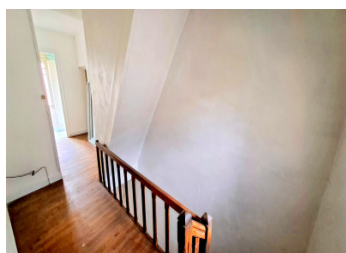
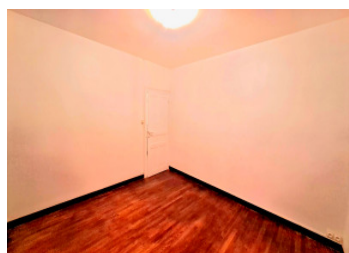
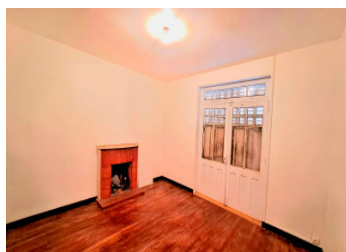


Maison de 3 chambres, avec bureau, cuisine, salon, grand grenier et garage



INFORMATION

Ville:	Saulgond
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	79 m2
Terrain:	120 m2



RÉSUMÉ

Possibilité de rénovation pour cette spacieuse propriété de 3 chambres.

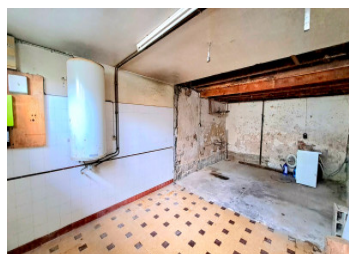
Cette spacieuse propriété de 3 chambres offre un potentiel de rénovation important. Elle est raccordée à l'eau et à l'électricité, mais n'est actuellement pas équipée du chauffage. Avec une salle de bain et des pièces spacieuses, elle constitue un projet idéal pour les investisseurs ou toute personne souhaitant créer la maison de ses rêves de A à Z.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 3 chambres avec grand grenier et terrain boisé – Projet de rénovation complète

Une opportunité de rénovation intéressante offrant un fort potentiel. Cette maison offre environ 79 m² habitables, avec possibilité d'agrandissement grâce à l'aménagement des combles de 72 m² et du garage de 28 m² (sous réserve de permis).

La maison comprend actuellement :

Cuisine : 16 m²

Séjour : 12 m²

Chambre 1 : 10 m²

Chambre 2 : 14 m²

Chambre 3 : 17 m²

Bureau : 9 m²

Salle de bain : 1

La propriété est raccordée au tout-à-l'égout, à l'eau courante et à l'électricité. Le chauffage n'est pas installé.

Située dans un village paisible, la maison bénéficie d'un terrain boisé d'environ 370m², situé à proximité.

Il s'agit d'un projet de rénovation complet et le prix reflète le travail requis – une opportunité fantastique de créer une maison familiale spacieuse ou une propriété d'investissement selon vos propres spécifications.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **621 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES