

Terrain constructible à vendre sur les hauteurs de Pralognan-la-Vanoise, dans un emplacement très recherché.

EXCLUSIF



INFORMATION

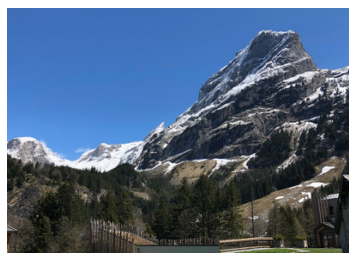
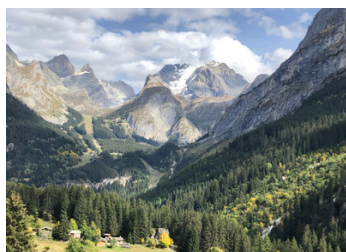
Ville:	Pralognan-la-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	554 m2

RÉSUMÉ

Nous vous invitons à découvrir ce terrain constructible situé sur les hauteurs de Pralognan-la-Vanoise, dans un quartier calme et très prisé de la station.

Offrant une vue imprenable sur les Crêtes de Charvet, les sommets emblématiques de la Pointe de Mey et de la Grande Pierre, ce terrain exceptionnel se trouve à seulement 5 minutes à pied de la piste de ski des Fontanettes (500 m) ou à une minute de la navette de ski gratuite.

Le centre, avec tous ses commerces, restaurants, bars et commodités, se trouve à seulement 1 km. Un emplacement idéal pour un chalet de ski cozy, une maison familiale ou un projet de location et d'investissement attrayant.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Pralognan-la-Vanoise, porte d'entrée du célèbre parc national de la Vanoise et des glaciers de la Vanoise, est une station de montagne unique qui a su conserver son charme savoyard d'origine malgré sa popularité croissante auprès des amateurs de montagne, des alpinistes, des skieurs et des randonneurs. Proposant toutes sortes d'activités de montagne presque toute l'année, Pralognan est autant une destination pour des vacances en famille qu'un camp de base pour les alpinistes chevronnés qui visent les hauts sommets et les glaciers du massif de la Vanoise.

Pour les amateurs de sports d'hiver qui préfèrent l'atmosphère sereine d'un village mais souhaitent profiter des plus grandes stations de ski, les 3 Vallées avec Courchevel, Méribel et Val Thorens sont accessibles via Bozel, à seulement 35 minutes en voiture en descendant la vallée, et l'accès à l'immense station de ski « Paradiski Plagnes - Les Arcs » via Champagny, à seulement 20 minutes en voiture, est encore plus proche.

Sur ce magnifique terrain, vous pouvez créer votre propre coin de paradis à la montagne. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES