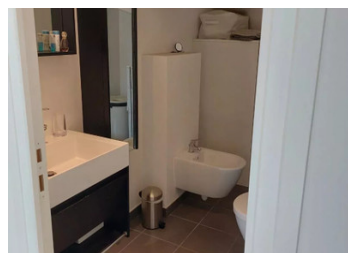
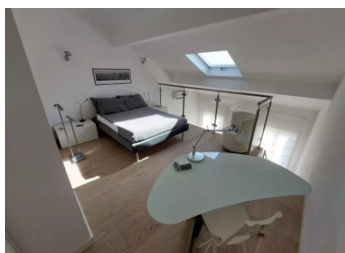


Dernier étage Apt mezzanine de 55 m , entièrement rénové, avec 2 pièces, 1 chambre et 2 SdD. Meublé.



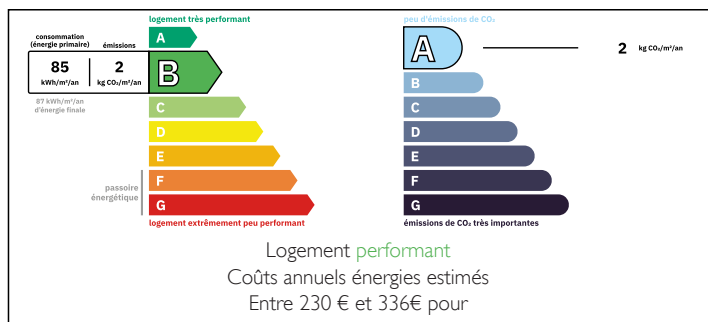
## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Nice            |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | I               |
| SdB:         | 2               |
| Surface:     | 55 m2           |
| Terrain:     | 0 m2            |

## RÉSUMÉ

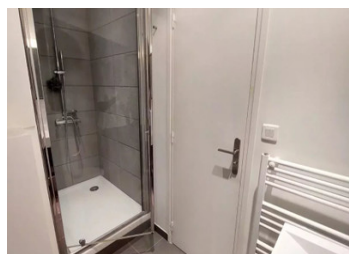
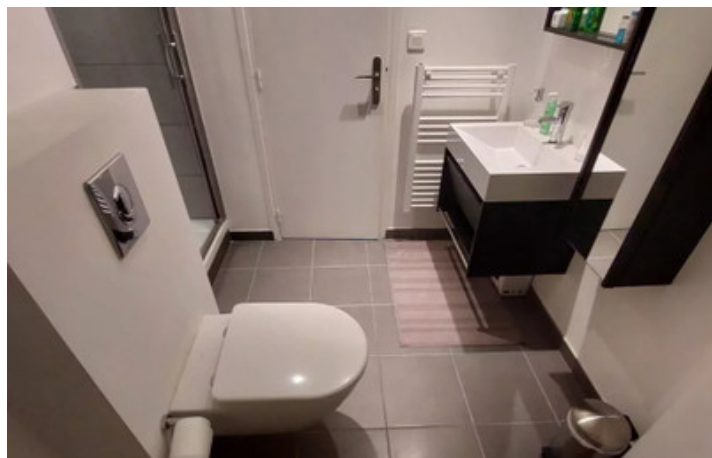
2 PIECES - GIOFFREDO - NICE Découvrez cet élégant appartement de 55,26 m<sup>2</sup>, situé au cœur de Nice. Il se compose de deux pièces bien agencées, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Parfaitement aménagé, ce bien est équipé de la climatisation, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Ce superbe appartement, entièrement meublé, est idéal pour ceux qui cherchent à emménager sans tracas. La présence du double vitrage assure une isolation phonique et thermique efficace, tout en apportant une luminosité agréable aux pièces. Profitez d'un cadre de vie moderne et accueillant, prêt à vous recevoir. Situé dans un immeuble avec ascenseur. Sa localisation centrale permet un accès facile aux commodités locales, aux commerces et aux transports en commun, faisant de cet appartement un choix idéal pour les citadins.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'entrée donne sur un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte et salle de bains séparée. Un escalier mène à la chambre avec sa salle de bains et son WC..

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1361 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES