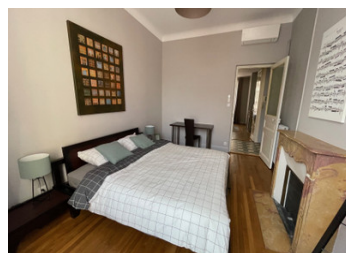
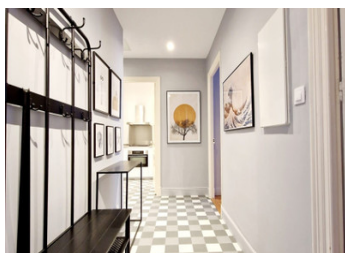


LIBÉRATION - IMMEUBLE ART DÉCO. Appartement au 3ème étage (sur 5), 3 pièces, 2 lits, 1 salle de bain.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

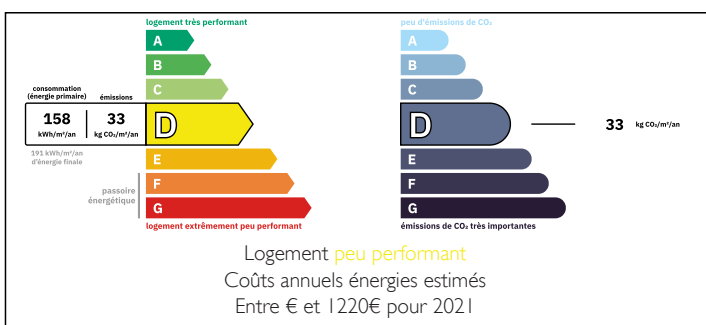
LIBÉRATION - 3 PIECES ART DECO

Niché dans le quartier recherché de la Libération à Nice, appartement de trois pièces situé dans un immeuble Art Déco, avec une superficie de 73 m². Cet appartement lumineux offre un espace de vie spacieux et confortable.

La localisation de cet appartement est idéale, à proximité des commerces, des transports en commun et des commodités du quartier de la Libération. Profitez d'un style de vie urbain dynamique tout en bénéficiant du charme de cet immeuble Art Déco.

L'appartement est situé au troisième étage, accessible par ascenseur, offrant ainsi une vue dégagée sur les environs. Les caractéristiques Art Déco de l'immeuble ajoutent du charme et du cachet à cette propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La disposition comprend un salon/salle à manger accueillant, une cuisine équipée, deux chambres confortables et une salle de bains moderne avec une fenêtre.

Les grandes fenêtres laissent entrer une abondance de lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et invitante.

La localisation de cet appartement est idéale, à proximité des commerces, des transports en commun et des commodités du quartier de la Libération. Profitez d'un style de vie urbain dynamique tout en bénéficiant du charme de cet immeuble Art Déco.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 871 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES