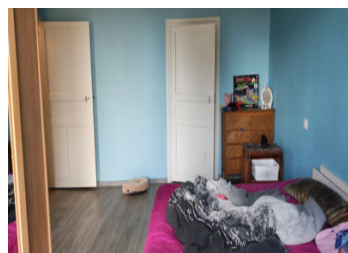
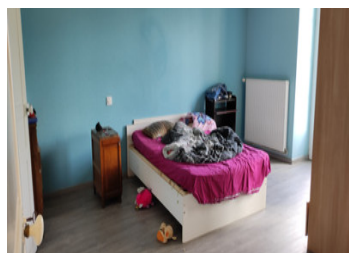


Maison rénoverée de trois chambres avec locataire en place, payant un loyer mensuel de 600 , grange et jardin.



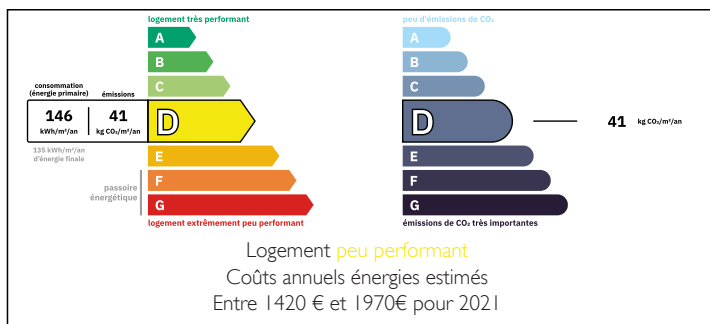
INFORMATION

Ville:	Melleran
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	148 m2
Terrain:	250 m2

RÉSUMÉ

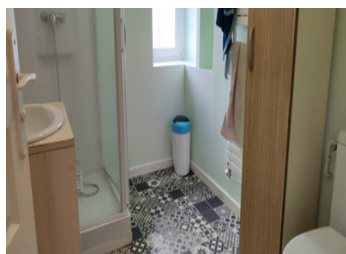
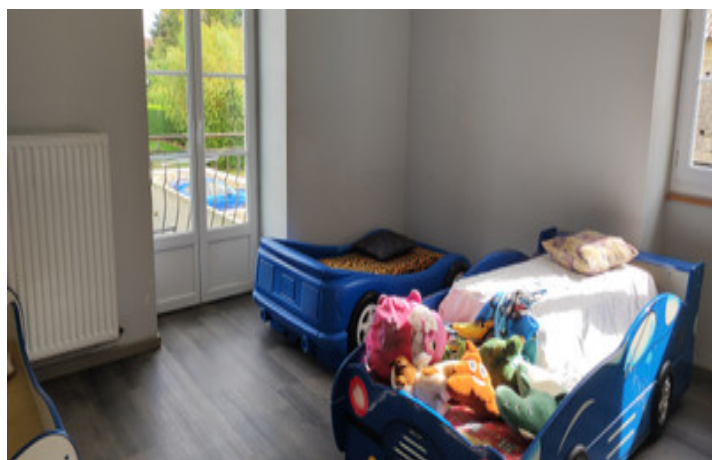
Situé dans le bourg d'un village avec école primaire, cette maison, complètement rénovée offre trois chambres et a des locataires en place avec un bail. La loyer est de 600€ par mois. Une grange/chaufferie et jardin devant

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée 1 m² avec escalier menant aux étages supérieurs.

Cuisine 22 m².

Salon/salle à manger 23 m².

WC 3 m² avec branchements pour lave-linge.

Grange/chaufferie 31 m².

Cave 18 m², accessible depuis le salon/salle à manger.

1er étage

Palier de 2 m² avec escalier menant au deuxième étage

Chambre de 20 m² avec coin toilettes de 1 m² et placard de 2 m²

Chambre de 14 m²

Salle d'eau de 5 m² comprenant douche, lavabo et WC

2e étage

Palier de 1 m²

Chambre de 23 m²

À l'avant de cette propriété se trouve un jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES