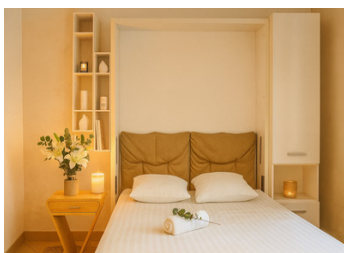


Cannes Croisette prime location, large Studio apartment for sale just 1 minute from La Croisette and beaches



## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Cannes          |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | 0               |
| SdB:         | 1               |
| Surface:     | 26 m2           |
| Terrain:     | 0 m2            |



## RÉSUMÉ

Cannes Carré d'Or, emplacement d'exception Studio à 1 minute de la Croisette,

Exceptional location in the heart of Cannes' Golden Square, just one minute's walk from La Croisette and its famous beaches.

This 26 sqm studio, located on the second floor with lift, offers the perfect combination of prestige, comfort, and rental potential, ideal as a holiday home or a profitable investment.

The apartment features:

A bright living area of 18 sqm,

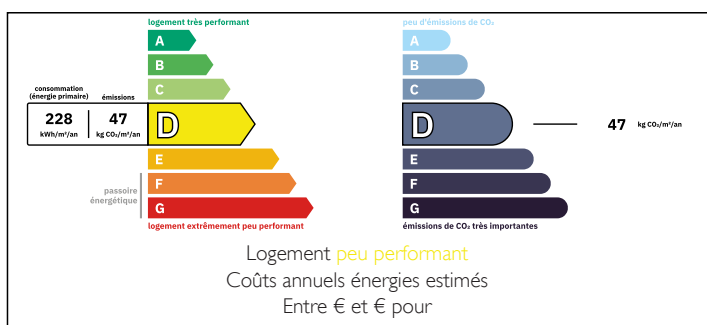
A separate fully equipped kitchen (3 sqm),

A modern bathroom with WC (5 sqm).

Fully furnished and air-conditioned, the apartment is ready to move in or rent out immediately.

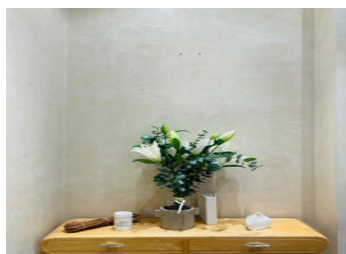
A concierge and rental management service are already in place, ensuring a seamless and worry-free

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ideally located in the prestigious Golden Square, just one minute's walk from La Croisette, this elegant 26 sqm studio apartment embodies the best of Riviera living combining prestige, lifestyle, and strong rental potential.

Situated on the second floor of a secure residence with lift, the apartment offers:

A bright and welcoming living area (18 sqm),

A separate, fully equipped kitchen (3 sqm),

A modern bathroom with WC (5 sqm).

Fully furnished and air-conditioned, the apartment is ready to move in or rent out immediately.

With a concierge and rental management service already in place, this is a perfect turnkey investment for international buyers seeking hassle-free ownership.

Located in the heart of Cannes, the property enjoys an exceptional setting — just steps from luxury boutiques, gourmet restaurants, and world-class beaches.

The city of Cannes is not only famous for its glamorous lifestyle but also for its major international events such as:

The Cannes Film Festival,

The Cannes Lions International Festival of Creativity, The MIPI and MIPCOM real estate and media exhibitions,

And numerous high-profile business and cultural gatherings throughout the year.

This makes the apartment a prime choice for both short-term rentals and year-round returns, appealing to a global clientele seeking convenience and prestige.

Cannes also benefits from excellent transport connections — the Nice Côte d'Azur International Airport is just 25 minutes away, with direct flights to major European and international destinations.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 580 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES