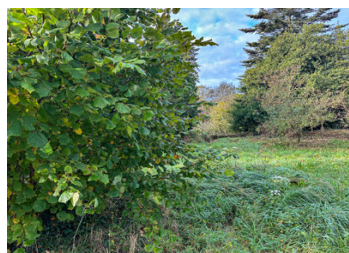


Terrain à bâtir avec maison à rénover



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Nicolas-de-Pierrepont
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	60 m ²
Terrain:	775 m ²

RÉSUMÉ

Une belle occasion de s'implanter sur la côte ouest de la Manche, de plus en plus prisée, à seulement 12 km de quelques-unes des plus belles plages de sable fin de France, encore préservées et peu fréquentées.

Le terrain (735 m², à confirmer par un rapport de géomètre) comprend un bâtiment pouvant être rénové ou démoli pour laisser place à une nouvelle construction.

Situé dans un village offrant un accès direct au parc des Marais et au mont Doville, le site se trouve également à proximité du réseau de pistes cyclables.

La ville animée de La Haye-du-Puits, avec son marché, ses commerces et ses restaurants, n'est qu'à 6 km.

L'eau et l'électricité se trouvent à proximité immédiate du terrain.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Terrain constructible de 770 m² avec accès à l'eau et à l'électricité.

Le bâtiment existant comprend un rez-de-chaussée avec trois pièces séparées, un espace de stockage et une entrée.

L'eau et l'électricité se trouvent à proximité immédiate du terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES