

Charmant studio rénové de 25 m au cœur de Limoux – Idéal pour un investissement

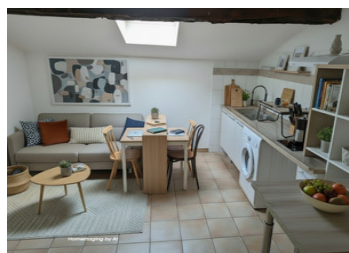


INFORMATION

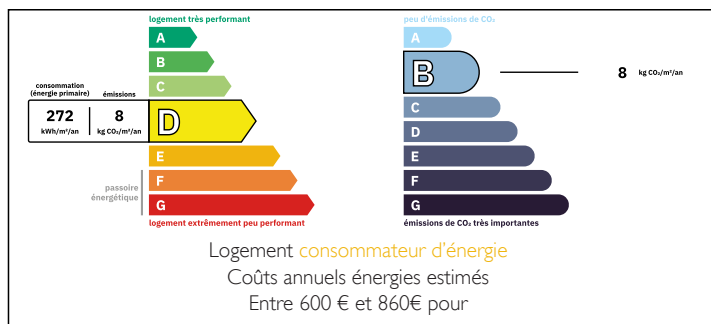
Ville:	Limoux
Département:	Aude
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	25 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Studio cosy et récemment rénové de 25 m², situé au 1er étage d'une copropriété bien tenue à Limoux. Actuellement loué, il offre un investissement clé en main à un prix très accessible. Idéalement placé dans une ville connue pour sa Blanquette et son carnaval, il bénéficie d'un fort potentiel locatif.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez ce studio cosy de 25 m², situé au 1^{er} étage d'une copropriété bien entretenue, au sein de la ville dynamique de Limoux. Réputée pour sa célèbre Blanquette de Limoux et son carnaval mondialement connu, la ville attire des visiteurs tout au long de l'année, offrant un excellent potentiel locatif, que ce soit en courte ou longue durée.

Le studio a été récemment rafraîchi et rénové, offrant un espace de vie chaleureux et fonctionnel. Compact mais confortable, il optimise parfaitement sa surface. Actuellement loué, il constitue un investissement clé en main avec des revenus immédiats.

Avec son prix d'entrée très abordable, son intérieur remis à neuf et sa localisation attractive, ce studio représente une opportunité idéale pour démarrer ou développer votre portefeuille immobilier dans l'une des villes les plus accueillantes d'Occitanie.

Copropriété de 12 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 615€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES