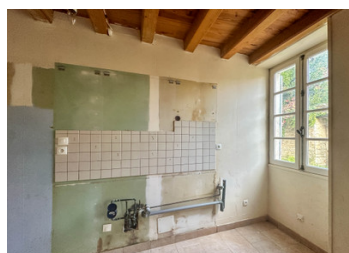


Maison - 3 pieces . Sejour & 2 chambres plus salle de bains .Idéale investissement locatif ou premier achat.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Beauvais-sur-Matha
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Maison de village à Beauvais-sur-Matha – Idéale investissement locatif ou premier achat
Située dans une ruelle calme du charmant village de Beauvais-sur-Matha, connu pour son marché hebdomadaire proposant des produits frais et des fruits, cette maison offre un bon potentiel.

Anciennement louée, la propriété nécessite quelques travaux de modernisation, notamment au niveau de la cuisine et de la salle de bain.

La maison est située dans une petite ruelle piétonne et ne dispose pas d'espace extérieur. Le stationnement est possible sur la place du village à environ 100 mètres.

Menuiseries en double vitrage et raccordement au tout-à-l'égout. Pas de système de chauffage fixe.

Rez-de-chaussée :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 Vidéo disponible sur demande.

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

À seulement 10 km de Matha, et environ 30 minutes...



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES