

Charmante propriété à Bourdeilles avec 4 chambres, piscine et grande grange



INFORMATION

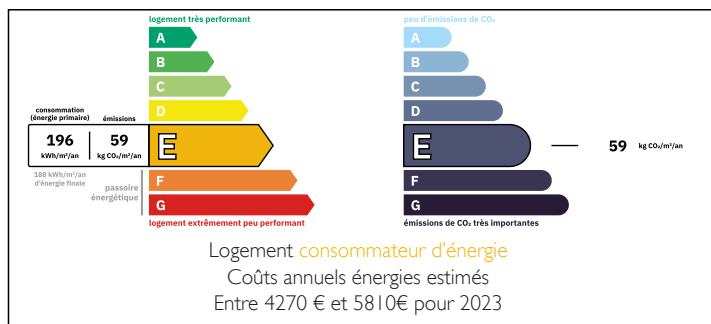
Ville:	Bourdeilles
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	3391 m2

RÉSUMÉ

Accessible par un escalier extérieur menant à un balcon faisant le tour de deux côtés de la maison, cette propriété offre au niveau principal une cuisine entièrement équipée de 15 m² avec espace pour une table de petit-déjeuner, ainsi qu'un lumineux séjour-salle à manger de 31 m² avec cheminée et portes donnant sur le balcon. Trois chambres de 13 m², 10 m² et 10 m² donnent sur le jardin, accompagnées d'une salle de bain avec baignoire, lavabo et bidet, ainsi qu'un WC séparé. Le sous-sol comprend une seconde cuisine entièrement équipée, une chambre supplémentaire, une grande salle de bain, un bureau avec porte arrière et une buanderie abritant la chaudière au fioul. Un garage intégré complète la maison. À l'extérieur, un jardin entièrement clos avec accès pour véhicules sur deux côtés dispose d'une piscine de 8x4 m dont le liner a été remplacé en...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2298 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous accédez à la propriété par un escalier extérieur qui mène à un balcon faisant le tour de deux côtés de la maison, avant d'entrer dans le hall. Sur la droite se trouve une grande cuisine de 15 m², entièrement aménagée et avec suffisamment d'espace pour une table de petit-déjeuner. Sur la gauche, un lumineux séjour-salle à manger de 31 m² avec cheminée et portes-fenêtres donnant de nouveau sur le balcon. À ce niveau, vous disposez également de trois chambres de 13 m², 10 m² et 10 m², toutes avec vue sur le jardin, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire, lavabo et bidet, plus un WC séparé.

En descendant au sous-sol, vous trouverez une seconde cuisine entièrement équipée, une chambre supplémentaire, une grande salle de bain et un bureau doté d'une porte arrière. La buanderie se situe également à ce niveau et abrite la chaudière au fioul pour le chauffage et l'eau chaude. À l'extrémité de la maison se trouve un garage intégré.

À l'extérieur, séparée de la maison principale, se dresse une vaste grange d'environ 275 m². Le jardin est entièrement clos, avec un accès véhicule sur deux côtés, et comprend une piscine de 8 x 4 m dont le liner a été remplacé en 2021, équipée d'une grande couverture rétractable, ainsi qu'une terrasse pour profiter des beaux jours.

Toutes les mesures sont approximatives, et de nombreuses photos supplémentaires sont disponibles. Le chauffage est central au fioul et il y a une...