

Maison de plain-pied, 83 m de 2006, dans un lotissement calme deux chambres, garage, sur un terrain de 660 m

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Le Champ-Saint-Père
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	83 m ²
Terrain:	660 m ²

RÉSUMÉ

Je vous propose en exclusivité cette maison bien entretenue de plain-pied située à 20 minutes de Longeville-sur-Mer, dans la commune du Champ-Saint-Père.

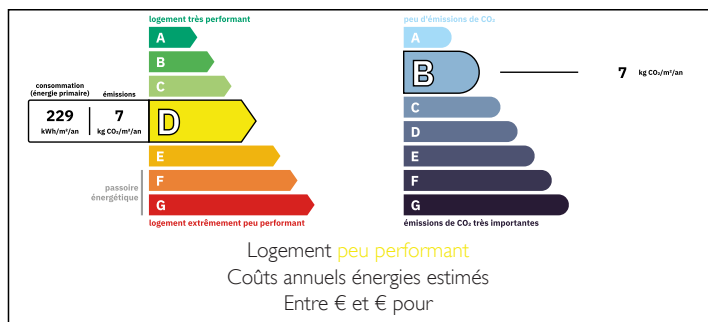
Le Champ-Saint-Père est une commune rurale comprenant quelques commerces et services dont : boulangerie-pâtisserie, supérette, distributeur de pizza, bureau de tabac / relais poste, banque...

La commune la plus proche avec restaurants est à 7 min et la ville avec tous commerces et services dont gare TER est Luçon à 15 min.

L'habitation est composée de deux chambres (possibilité trois en aménageant le garage), une pièce de vie avec cuisine, une salle de bain avec douche et WC, un autre WC séparé, un cellier, un garage, terrasse avec jardin.

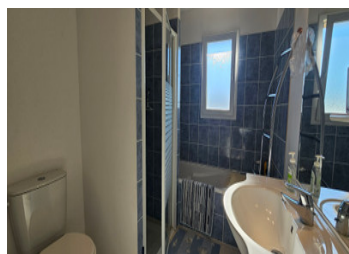


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Informations complémentaires :

DPE D

Huisseries en double vitrage PVC.

Construction LMP de 2006

Assainissement collectif (tout à l'égout)

Fibre optique connectable

Surface approximatives en m² :

Séjour avec cuisine : 44

Chambre 1 : 14.60

Chambre 2 : 14.45

Salle de bain : 6.50

Cellier et garage : 22

Terrasse : 40

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES