

Paris IV – Saint-Merri / Les Halles – Loft atypique de 90 m au calme absolu au cœur du centre historique

EXCLUSIF



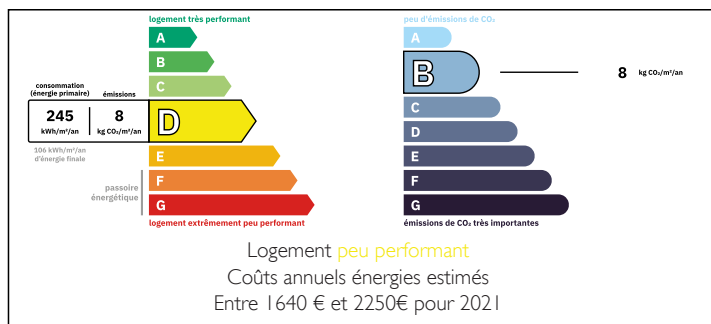
INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	90 m ²
Exterieur:	4 m ²

RÉSUMÉ

RUE DES LOMBARDS – SAINT-MERRI / LES HALLES – En plein cœur du 4e arrondissement de Paris, à deux pas du Centre Pompidou et du métro Châtelet, découvrez ce loft de 90 m² au calme d'une cour intérieure. Ce bien rare séduit par ses volumes ouverts, ses poutres apparentes, ses murs en pierre et son esprit atelier. La vaste réception avec cuisine semi-ouverte offre un espace convivial et lumineux. La chambre, prolongée par un grand dressing attenant (possibilité de transformer en petite chambre bébé) avec fenêtre, bénéficie d'un accès à un petit extérieur privatif, rare en plein centre de Paris. Ce lieu atypique allie charme de l'ancien et élégance contemporaine dans une atmosphère chaleureuse et authentique. Adresse recherchée au cœur d'un quartier vivant et central, proche commerces, transports et restaurants. Fort potentiel en location meublée ou saisonnière type...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superficies Carrez : 87,31 m²

Entrée : 7,26 m²

Séjour : 33,81 m²

Cuisine : 10,55 m²

Chambre : 17,33 m²

Dressing : 3,77 m²

Salle de bains : 4,69 m²

W.C. : 2,77 m²

Buanderie : 4,31 m²

Dégagement : 2,82 m²

Total : 87,31 m² Carrez (± 90 m² au sol)

Quartier Saint-Merri – Les Halles

Situé au cœur de Paris, ce quartier historique et animé allie l'authenticité des petites rues médiévales à la modernité du centre commercial et culturel des Halles.

Un cadre de vie unique

Le loft combine le charme de l'ancien (poutres, pierres, volumes ouverts) et une atmosphère artistique, rare à Paris. L'esprit atelier et la luminosité en font un lieu singulier et recherché.

Écoles et environnement éducatif

De nombreux établissements scolaires publics et privés sont accessibles à pied, ainsi que des écoles d'art et de design dans le quartier du Marais.

Sites emblématiques à proximité

À deux pas : le Centre Pompidou, l'Hôtel de Ville, la rue de Rivoli, Notre-Dame, la Seine et le Marais.

Transports et accessibilité

Excellente desserte : Châtelet-Les Halles (RER A, B, D et lignes 1, 4, 7, 11, 14), Hôtel de Ville (lignes 1 et

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1350 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES