

Paris XVIII – Lamarck-Caulaincourt – Superbe atelier d'artiste en duplex, calme, lumière et pierres apparentes

EXCLUSIF



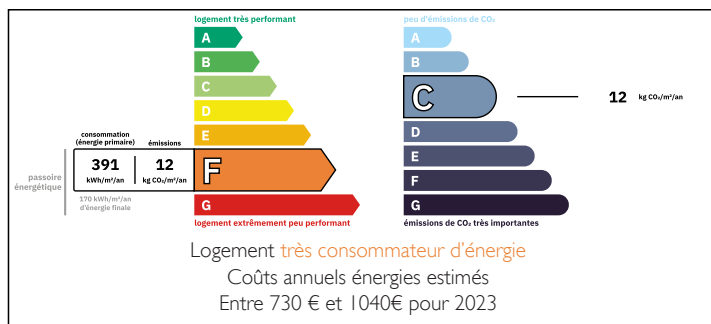
INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	74 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

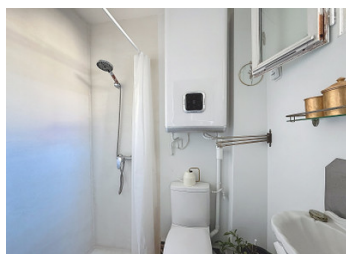
MÉTRO LAMARCK-CAULAINCOURT – Montmartre, appartement atypique en duplex de 74,2 m² dont 70.3 m² loi carrez (trémie) dans un immeuble ancien bien entretenu, issu de la réhabilitation d'une ancienne boutique en atelier d'artiste. Traversant sur cour et rue, lumineux, calme et spacieux, il séduit par sa belle hauteur sous plafond, ses poutres et pierres apparentes, ses colonnes en fonte et son cachet ancien. Entrée possible par l'immeuble via rez-de-chaussée surélevé, par la rue pour accès PMR ou directement par l'étage. Au rez-de-chaussée : chambre sur jardin, cuisine US fonctionnelle ouverte sur séjour lumineux, salle de bains avec WC et buanderie. À l'étage : chambre sur jardin sans vis-à-vis avec grand dressing attenant donnant accès aux parties communes, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC et espace bureau ou chambre d'appoint avec vue dégagée. Cave privative. Charme, lumière et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surfaces détaillées

Rez de chaussée - Séjour coin cuisine : 29,85 m² (loi carrez) - 31,37 m² (au total)

Rez de chaussée - Salle de bain + wc 6,17 m² : (loi carrez) - 6,17 m² (au total)

Rez de chaussée - Chambre : 11,67 m² (loi carrez) - 11,67 m² (au total)

1er étage - Dressing : 2,9 m² (loi carrez) - 2,9 m² (au total)

1er étage - chambre : 9,53 m² (loi carrez) - 9,53 m² (au total)

1er étage - Salle d'eau + wc : 2,07m² (loi carrez) - 2,07 m² (au total)

1er étage - Bureau : 8,1 m² (loi carrez) - 10,48 m² (au total)

Cave privative (sous-sol, lot 66) : rangement complémentaire.

Surface Carrez : 70,3 m²

Surface totale au sol : 74,2 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1210 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Quartier et rue

Situé rue de la Fontaine du But, dans une rue calme à sens unique, sécurisée par la présence d'une synagogue. Quartier typique du 18^e arrondissement, à proximité immédiate du métro Lamarck-Caulaincourt et des commerces de Montmartre.

Cadre de vie

L'appartement bénéficie d'un environnement paisible, traversant sur cour et rue sans vis-à-vis. Le charme de Montmartre, ses cafés, restaurants et marchés de quartier, confèrent un esprit de village au cœur de Paris.

Éducation

Écoles maternelles et primaires accessibles à pied, collèges et lycées à proximité dans le secteur du 18^e arrondissement.

Sites emblématiques

À deux pas du Sacré-Cœur, de la Place du Tertre et des Abbesses. Le quartier Montmartre offre un