

Charmante propriété d'architecte de 4 chambres avec un terrain spacieux et des équipements modernes avec pisci



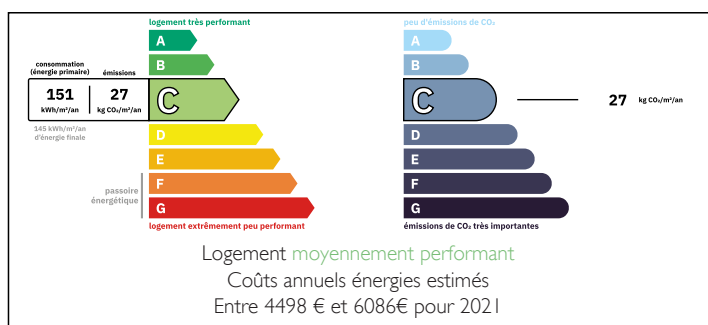
INFORMATION

Ville:	Yzernay
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	327 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison d'architecte offre un mélange parfait d'équipements modernes et de vie tranquille. La structure présente des matériaux de haute qualité et permet une vie de plain-pied. La grande entrée dévoile différents espaces de vie harmonieux et conviviaux, dont un salon cosy avec cheminée, et une salle à manger. La cuisine moderne attenante est à la fois agréable et fonctionnelle. Une mezzanine avec espace bureau, dotée d'un splendide plafond en châtaignier, vient compléter l'ambiance chaleureuse. Les espaces communs de la propriété sont baignés de lumière naturelle et bénéficient d'une vue sur les jardins et les bois. Les chambres, disposant chacune de leur salle d'eau, et une grande suite parentale avec dressing et salle de bains. Le parc magnifiquement arboré comprend une piscine couverte et chauffée à proximité d'une grande terrasse exposée sud-ouest, offrant un espace de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par une entrée spacieuse qui mène à différents espaces de vie. Le premier salon, avec sa cheminée confortable, est parfait pour des soirées de détente, tandis que le deuxième salon offre un espace serein pour des moments de calme. La salle à manger, équipée d'un poêle à bois, est idéale pour les repas de famille et les réunions. La cuisine moderne attenante est à la fois fonctionnelle et élégante, ce qui fait de la préparation des repas un plaisir.

Une mezzanine avec espace bureau, dotée d'un superbe plafond en châtaignier, ajoute au charme de cette maison. Les chambres sont conçues pour maximiser la lumière naturelle et offrent de belles vues sur la verdure environnante. L'espace nuit comprend trois chambres, chacune avec sa salle d'eau, et une luxueuse suite parentale de 50 m² avec dressing et salle de bains.

L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec un parc magnifiquement boisé qui offre une retraite tranquille. La piscine couverte et chauffée, située à proximité d'une grande terrasse orientée sud-ouest, est parfaite pour la détente et le plaisir. Les caractéristiques supplémentaires comprennent un garage double et d'autres pièces annexes, offrant un grand espace de rangement et d'utilité.

Cette propriété est idéalement située pour ceux qui apprécient la nature et la tranquillité, mais qui souhaitent tout de même accéder facilement aux commodités urbaines. Il se trouve à seulement 15 minutes du centre-ville de Cholet, à 35 minutes du célèbre parc d'attractions du Puy...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2131 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES