LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A40867DFA24

Prix: 199 900 EUR

honoraires charge vendeur

Dordogne - Coulounieix Chamiers - 5-bedroom family home on the outskirts of Périgueux







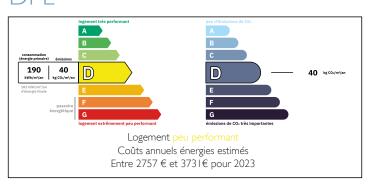








DPF



INFORMATION

Ville: Coulounieix-Chamiers

Département: Dordogne

Ch: 5

SdB:

Surface: 162 m2
Terrain: 448 m2

RÉSUMÉ

Dordogne - Coulounieix Chamiers - 5-bedroom family home on the outskirts of Périgueux

Ideal for a large family or for creating a professional space on the ground floor for a medical or paramedical profession.

House on 2 levels comprising:

- On the garden level: I entrance hall, 3 bedrooms, I WC, I living room and I garage with laundry room.
- Upstairs: I entrance hall, I living/dining room, I fitted kitchen, 2 bedrooms, I shower room, I WC and I terrace

The advantages of this house:

- Private parking on the plot
- Fully enclosed and wooded grounds
- Very well maintained
- Town gas boiler
- PVC double-glazed window frames
- Solar roller shutters

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

- 8 minutes' walk from the nearest shops

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257- 4 minutes by...



Ref: A40867DFA24

Prix: 199 900 EUR

honoraires charge vendeur





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Two-storey house comprising:

- Ground floor: I entrance hall, 3 bedrooms, I WC, I living room and I garage with laundry room.
- First floor: I entrance hall, I living/dining room, I fitted kitchen, 2 bedrooms, I shower room, I WC and I terrace

Ideally located:

- 8 minutes' walk from the nearest shops
- 4 minutes' drive from the business district of Périgueux
- 7 minutes' drive from Périgueux train station
- 5 minutes' drive from Périgueux town hall
- Close to Péribus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr