

## Dordogne - Coulounieix Chamiers - Maison familiale 5 chambres aux portes de Périgueux



## INFORMATION

Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	162 m <sup>2</sup>
Terrain:	448 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Dordogne - Coulounieix Chamiers - Maison familiale 5 chambres aux portes de Périgueux

Idéale pour une famille nombreuse ou créer au RDC un espace professionnel pour une profession médicale ou paramédicale.

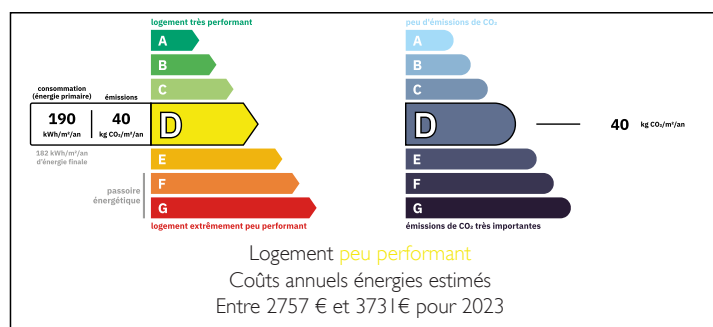
Maison sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez de jardin : 1 entrée, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, 1 WC, 1 salon et 1 garage avec buanderie.
- A l'étage : 1 entrée, 1 salon/salle à manger, 1 cuisine équipée 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC et 1 terrasse

Les atouts de cette maison :

- Parking privé sur la parcelle
- Terrain entièrement clos et arboré
- Très bien entretenue
- Chaudière gaz de ville
- Huisserie double vitrage PVC
- Volets roulants solaires

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez de jardin : 1 entrée, 3 chambres, 1 WC, 1 salon et 1 garage avec buanderie.
- A l'étage : 1 entrée, 1 salon/salle à manger, 1 cuisine équipée 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC et 1 terrasse

Idéalement située à :

- 8 minutes à pieds des 1er commerces
- 4 minutes en voiture du quartier d'affaire de Périgueux
- 7 minutes en voiture de la gare de Périgueux
- 5 minutes en voiture de la mairie de Périgueux
- Proche Péribus

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES