

Maison d'architecte contemporaine – 145 m sur Terrain de 1 300 m piscinable – Proche A68

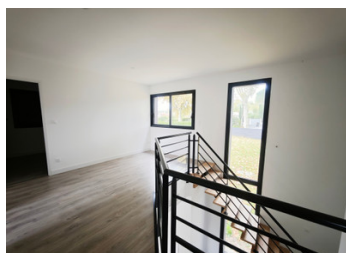
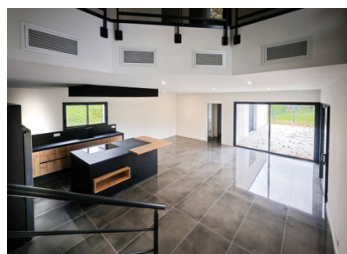


INFORMATION

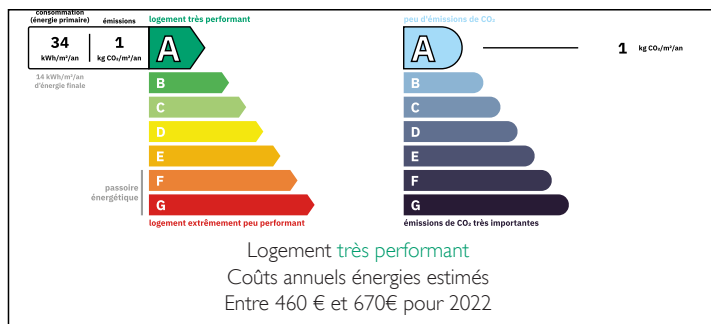
Ville:	Rabastens
Département:	Tarn
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	1389 m2

RÉSUMÉ

À seulement 35 minutes de Toulouse, découvrez cette superbe villa à toit plat de 145 m², neuve (construction de 2024, jamais habitée) aux normes RT 2020 – classe énergétique A, offrant un confort absolu. Idéalement située sur la charmante commune de Rabastens, la villa se trouve à proximité du centre-ville, des écoles, du collège et des commerces. Le vaste séjour, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, s'ouvre sur une cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée. Une suite parentale avec salle d'eau dressing vous offre un espace intime. Un cellier et un garage complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bain élégante avec douche et baignoire, un WC indépendant, ainsi qu'un espace bureau / mezzanine idéal pour le télétravail ou la lecture. Climatisation gainable dans toutes les pièces....



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

RDC :

- Entrée avec rangements : 5.80 m²
- Séjour avec cuisine : 49.45 m²
- Cellier / Buanderie : 8.68 m²
- WC : 2.08 m²
- Salle d'eau : 4.10 m²
- Chambre 1 : 11.37 m²
- Dressing : 6.06 m²

ETAGE:

- Espace bureau / Mezzanine : 12.68 m²
- Chambre 2 : 11.18 m²
- Chambre 3 : 11.28 m²
- Chambre 4 : 11.33 m²
- Salle de bains : 7.34 m²
- WC : 1.59 m²

- Garage : 27.25 m²
- Terrasse : 79.48 m²
- Terrain : 1389 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>