

Superbe maison de plain-pied avec 3 chambres, terrasse et piscine offrant une vue panoramique

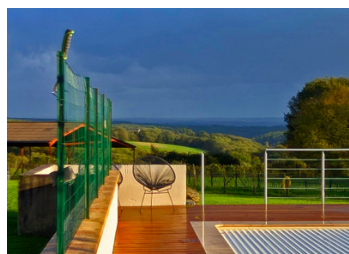


INFORMATION

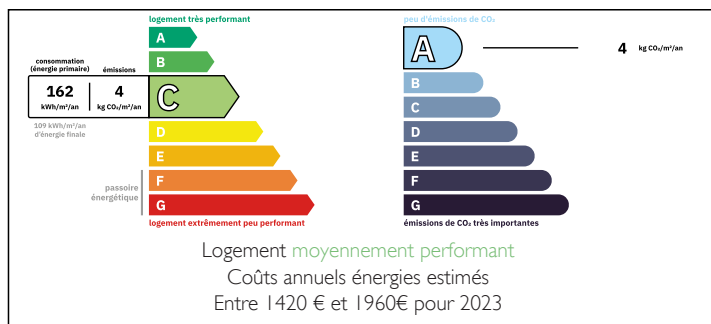
Ville:	Nailhac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	136 m2
Terrain:	7313 m2

RÉSUMÉ

Propriété moderne de plain-pied avec 3 chambres, perchée sur les hauteurs et offrant une vue imprenable sur les collines et les vallées. La maison dispose d'un immense salon qui s'ouvre sur la terrasse et la piscine. La cuisine et la salle d'eau sont modernes et bien équipées : une propriété confortable et facile à entretenir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hall d'entrée 6 m²

Grand salon/salle à manger ouvert avec poêle à bois
76 m²

Coin cuisine (faisant partie du salon) 9 m²

1^{ère} chambre 12 m²

w/c 1,5 m²

2^{ème} chambre 11 m²

Salle d'eau avec double vasque et douche

3^{ème} chambre 11,5 m²

Garage simple

Jardin 7313 m²

Piscine 9 x 5 m

Commerces et supermarché à 10 minutes en
voiture

Gare SNCF la plus proche à 18 minutes en voiture

Aéroport le plus proche (Brive) à 39 minutes en
voiture

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES