Ref: A40874MSY66

Prix: I 495 000 EUR

honoraires charge vendeur

3 appartements de prestige avec vue mer, jardin et grand garage à Collioure















INFORMATION

Ville: Collioure

Pyrénées-Orientales Département:

Ch:

SdB:

Surface: 260 m²

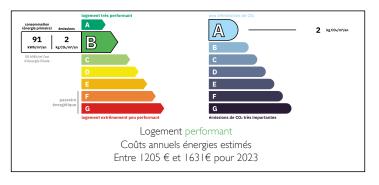
Terrain: 850 m²

RÉSUMÉ

Cette propriété exceptionnelle se trouve dans la magnifique ville de Collioure, le joyau de la Côte Vermeille. En parfait état, elle offre 260 m² de surface habitable dans un jardin paysagé de 850 m², à quelques minutes à pied de la plage. La maison principale comprend un grand appartement T2 de luxe (102 m²) et un autre grand appartement T3 de luxe (98 m²) avec vue sur la mer. Le studio indépendant de 40 m² est de la même qualité et a sa propre terrasse, ainsi que d'un accès direct au magnifique jardin. Le grand garage permet de se garer sans souci, quelle que soit la période de l'année.

La propriété est idéale pour une vie de famille ou pour des vacances. Dans un endroit aussi recherché, on peut tirer un très bon revenu de la location de tout...

DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A40874MSY66

Prix: I 495 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété exceptionnelle se trouve dans la ville très prisée de Collioure, considérée par beaucoup comme la plus jolie ville de la côte méditerranéenne. Elle comprend un bâtiment principal, perché au-dessus d'un magnifique jardin paysagé et bénéficiant d'une vue sur la mer depuis la propriété elle-même et ses terrasses ensoleillées. Elle comprend 2 appartements de luxe. Le studio indépendant, tout aussi luxueux, est situé au-dessus du grand garage double et bénéficie de sa propre terrasse ensoleillée et d'un accès direct au jardin.

Le bâtiment principal est équipé d'une clim réversible et d'un chauffage au sol, garantissant ainsi un confort tout au long de l'année! Il comprend:

Au rez-de-chaussée (appartement I):

- Très grand salon avec coin repas et cuisine ouverte (60 m²). Celui-ci donne directement sur une grande terrasse ensoleillée (25 m²) ainsi que sur son propre balcon (2 m²). Le salon est équipé d'un poêle à bois élégant et confortable.
- Grande chambre avec coin bureau (26 m²)
- Salle d'eau moderne avec WC (6 m²)
- Une buanderie (7 m²)
- Des toilettes (3 m²)

Au premier étage (appartement 2) :

- Un grand salon avec coin repas (36 m^2) et un poêle à bois élégant et confortable. Le balcon attenant (2 m^2) offre une vue sur la mer.
- Une chambre I (22 m 2) avec sa propre terrasse ensoleillée orientée sud (4 m 2)
- Salle d'eau attenante avec WC (5 m²)
- Chambre 2 (19 m²) avec vue sur la mer
- Salle d'eau attenante avec WC (7 m²)

Au rez-de-jardin:

-..