

Maison 180 m , cuisine, salon, salle à manger, 5 chambres, 5 salle de bains, piscine, grange, terrain 3721 m2

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sainte-Féréole
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	180 m2
Terrain:	3721 m2

RÉSUMÉ

Magnifique propriété de campagne alliant des éléments traditionnels et contemporains. Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine récemment équipée, une salle à manger et un salon confortable avec poêle à bois.

Au premier étage, trois chambres et trois salles de bains.

Au deuxième étage, deux autres chambres et salles de bains.

Il y a une cave, une grange et un puits.

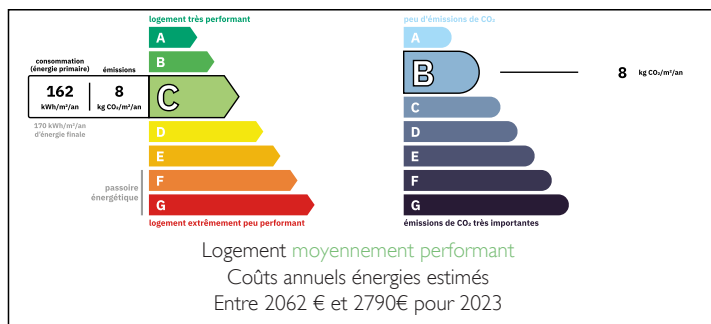
Les jardins sont bien entretenus et disposent d'une superbe piscine clôturée.

La fosse septique est conforme et la propriété est vendue meublée partiellement.

Chauffage aussi par pompe à chaleur.

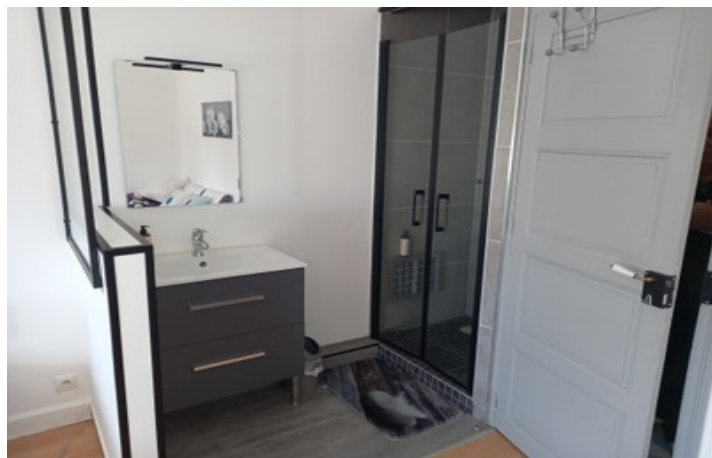


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À votre arrivée, vous empruntez la longue allée bordée d'arbres qui mène au parking et à la magnifique propriété en pierre.

En entrant dans la propriété, vous accédez à la cuisine de 19,5 m², récemment équipée et de grande qualité, avec îlot central, four électrique, plaque de cuisson au gaz, lave-vaisselle, frigo, congélateur et lave-linge. Le sol est carrelé et les fenêtres sont à double vitrage et à double exposition.

La salle à manger, d'une superficie de 19 m², est également dotée de fenêtres à double vitrage et d'un sol carrelé.

Le charmant salon donne sur la salle à manger. Il est équipé d'un poêle à bois contemporain et de portes donnant sur le jardin.

Il y a des toilettes séparées au rez-de-chaussée.

Cette propriété dispose de deux escaliers, l'un partant du salon et l'autre de la cuisine. L'étage est divisé en deux parties, ce qui le rend idéal pour une chambre d'hôtes.

L'escalier du salon mène au premier étage où se trouve une chambre de 19 m² avec des fenêtres à double vitrage, un sol stratifié et une salle de douche attenante avec lavabo et WC séparés. L'escalier mène au deuxième étage où se trouve une chambre de 12,5 m² avec sol stratifié et fenêtre Velux, ainsi qu'une salle de bains séparée avec baignoire, lavabo et WC.

L'escalier partant de la cuisine mène à deux chambres de 13 et 10 m², la plus grande chambre dispose d'une salle d'eau attenante avec double lavabo et WC, il y a également une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1587 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES