

Une propriété familiale rurale vraiment idéale dans une communauté accueillante, juste à l'extérieur de ville.



INFORMATION

Ville:	Saint-Quentin-les-Chardonnets
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	2066 m2

RÉSUMÉ

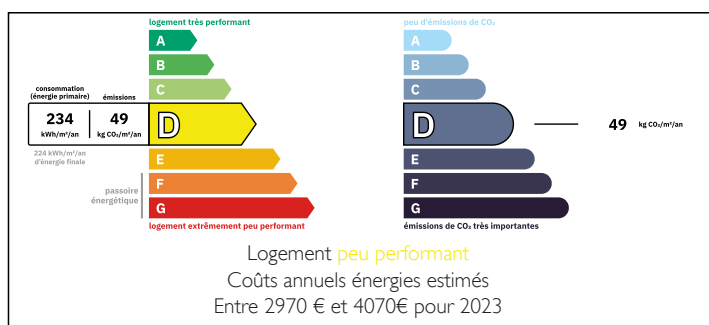
Une belle grande maison avec des pièces très spacieuses, une extension déjà réalisée au rez-de-chaussée et beaucoup d'espace pour créer deux ou plusieurs chambres supplémentaires dans les combles. C'est un excellent prix pour un bâtiment aussi bien entretenu par des artisans locaux très respectés.

Vue imprenable à 360 degrés et petit étang sur le terrain. Grand potentiel dans une communauté rurale. Une superbe maison pour une famille qui s'installe en France, avec d'excellentes écoles locales au collège St Remy Joseph et au collège Albert Camus. Parfaite pour s'installer définitivement en France.

Toutes les commodités se trouvent dans la ville de Tinchebray ou à Vire ou Flers, deux villes situées sur la ligne de train pour Paris.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation construit en pierre et couverte en ardoise comprenant :
au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine, un séjour, une arrière-cuisine, une salle d'eau, WC, chaufferie et cave.

À l'étage, quatre chambres et des combles aménageables.

Un bâtiment annexe.

Terrain avec un mar.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES