

Charmante maison de campagne en pierres avec dépendances – 83 m habitables Surface totale : 1 393 m



INFORMATION

Ville:	Saint-Claud
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	83 m ²
Terrain:	1393 m ²



RÉSUMÉ

Située à seulement 2 minutes du village de Saint-Claud et de ses commodités, à 15 minutes de La Rochefoucauld et 30 minutes d'Angoulême, cette maison de caractère en pierres offre authenticité et beau potentiel. Idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Rez-de-chaussée :

Cuisine chaleureuse de 14 m² (sol en terre cuite) avec accès direct à la terrasse

Salon / salle à manger lumineux de 17 m²

Salle d'eau (5 m²) et WC séparés

Débarras de 12 m² avec chauffe-eau

Étage :

Palier

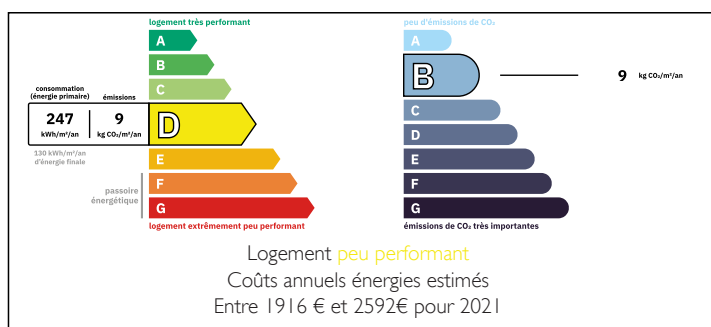
2 chambres spacieuses (17,5 m² et 15,5 m²) avec placard

Dépendances :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE



Radiateurs électriques

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France

Charme de la pierre

jardin clos et arboré

email: contact@leggett.fr

À prévoir :



DESCRIPTION

Située à seulement 2 minutes du village de Saint-Claud et de ses commodités, à 15 minutes de La Rochefoucauld et 30 minutes d'Angoulême, cette maison de caractère en pierres offre authenticité et beau potentiel. Idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Rez-de-chaussée :

Cuisine chaleureuse de 14 m² (sol en terre cuite) avec accès direct à la terrasse

Salon / salle à manger lumineux de 17 m²

Salle d'eau (5 m²) et WC séparés

Débarras de 12 m² avec chauffe-eau

Étage :

Palier

2 chambres spacieuses (17,5 m² et 15,5 m²) avec placard

Dépendances :

Grange attenante de 48 m² avec plancher de 33 m²

Petits toits et four à pain traditionnel

Extérieur :

Terrain clos et arboré de 1 393 m²

Atouts :

Double vitrage PVC avec volets bois

Radiateurs électriques

Charme de la pierre

jardin clos et arboré

À prévoir :

Assainissement individuel non conforme (mise aux normes à envisager)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 125 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES