

Appartement T3 + coin Montagne – Emplacement exceptionnel à 100m du télécabine Belle Etoile au pied des pistes

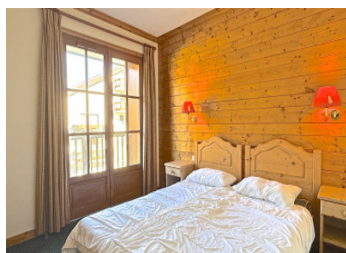


INFORMATION

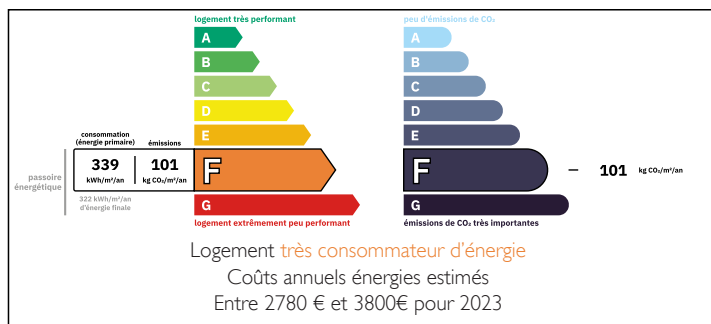
Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	66 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

À seulement 100m du télésiège de la Belle Étoile, découvrez ce bel appartement de 65,81 m², idéalement situé au cœur de la station. Un emplacement recherché permettant de profiter pleinement de la montagne, avec les pistes, commerces, restaurants et services accessibles à pied.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2007 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au 2nd étage d'une résidence, cet appartement offre une distribution particulièrement agréable et de beaux volumes.

La pièce de vie constitue le cœur de l'appartement, avec un séjour chaleureux ouvert sur une cuisine équipée, créant un espace convivial et lumineux, idéal pour se retrouver après une journée sur les pistes.

L'espace nuit se compose de deux grandes chambres, chacune bénéficiant de son propre balcon, apportant une véritable ouverture sur l'extérieur et un agréable espace pour profiter de l'air de la montagne.

Un coin montagne vient compléter l'agencement et offre une capacité d'accueil supplémentaire, particulièrement appréciable pour recevoir famille et amis.

L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC et d'un WC indépendant, ainsi que de nombreux rangements permettant une utilisation confortable au quotidien.

Un casier à skis et une place de stationnement extérieure complètent ce bien.

Un emplacement privilégié

L'un des principaux atouts de cet appartement réside dans son emplacement exceptionnel. Le télésiège de la Belle Étoile se trouve à seulement quelques mètres, tandis que les commerces, restaurants, écoles de ski et magasins de location de matériel sont facilement accessibles à pied.

Un bien rare réunissant emplacement, confort et potentiel locatif, parfaitement adapté à une résidence secondaire en montagne comme à un investissement destiné à la location saisonnière.