

Clé en Main Raffiné : Maison 3+ Chambres Entièrement Rénovée avec Piscine & Vues Imprenables sur le Lac



INFORMATION

Ville:	Nernier
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	864 m2

RÉSUMÉ

Prestations Haut de Gamme & Vues Imprenables
Préparez-vous à être impressionné. Cette propriété a été entièrement rénoverée en 2023 selon les plus hauts standards, vous offrant une maison immédiatement habitable dans un emplacement imbattable.

Profitez de la sensation d'une maison neuve, avec décoration contemporaine et prestations premium installées par des artisans locaux réputés :

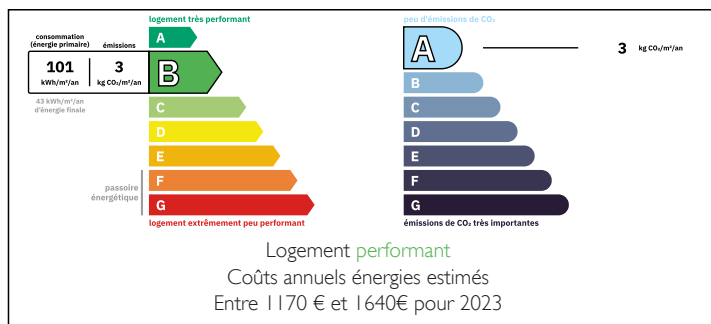
Nouveaux système de chauffage, fenêtres, portes, cuisine et revêtements de sol sur toute la propriété.

Spectaculaire piscine chauffée avec nage à contre-courant.

Répartie sur trois niveaux la maison propose 3 chambres principales ainsi qu'un sous-sol aménagé avec une 4ème chambre, un bureau et une



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison Exceptionnelle Clé en Main à Nemier : Le Luxe au Bord du Lac
Préparez-vous à être totalement impressionné. Cette magnifique propriété a fait l'objet d'une rénovation méticuleuse de A à Z en 2023 selon les plus hauts standards possibles. Le résultat est une maison qui semble neuve, moderne et immédiatement habitable dans un emplacement privilégié.

Chaque détail a été exécuté avec un style contemporain et des prestations haut de gamme, le tout installé par des artisans locaux réputés, garantissant une qualité et une tranquillité d'esprit optimales.

Points Forts de la Rénovation :

Efficacité Énergétique : Un tout nouveau système de chauffage, des fenêtres et portes neuves pour un confort absolu.

Finitions Haut de Gamme : Une belle cuisine neuve, du carrelage impeccable et des parquets chaleureux.

Oasis Extérieure : Une spectaculaire piscine chauffée avec système de nage à contre-courant, complétée par des stores solaires sur mesure.

Entièrement Modernisé : Nouvelles salles de bains élégantes et luminaires modernes.

Emplacement Premium : À seulement deux minutes à pied du lac et du village médiéval.

Plan et Caractéristiques Détaillées

En entrant par la nouvelle porte d'entrée, vous êtes accueilli par un hall lumineux comprenant des rangements pour manteaux et chaussures, des toilettes invités, une salle de bain au rez-de-chaussée et un accès intérieur au sous-sol.

L'espace de vie est ouvert et lumineux, comprenant

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES