

Maison indépendante en pierre de 4 chambres près du centre-ville

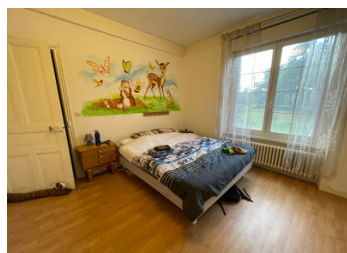


INFORMATION

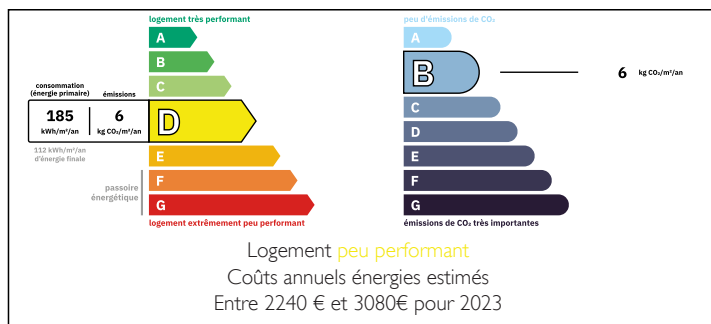
Ville:	Plémet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	152 m2
Terrain:	2868 m2

RÉSUMÉ

Belle grande propriété en pierre située à la périphérie de la ville, à proximité des écoles et des commerces. C'est une maison familiale idéale ou un potentiel B&B. Le jardin arrière est vraiment magnifique, avec sa pelouse et ses arbres matures, un coin de nature et de tranquillité, tout en étant à quelques pas des commerces.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une belle maison familiale. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine séparée et équipée pouvant accueillir une table. Le salon et la salle à manger sont ouverts et équipés d'un poêle à bois. La première des grandes chambres se trouve à cet étage, tout comme la salle d'eau avec WC, qui dispose également d'un espace buanderie.

Au premier étage, vous trouverez trois autres grandes chambres, dont deux avec dressing. Il y a également une grande salle de bains familiale avec baignoire et douche séparée. La maison est entièrement équipée de double vitrage et de volets à chaque fenêtre. Tout a été pensé pour en faire une maison chaleureuse et économe en énergie. Elle dispose d'une pompe à chaleur, le grenier et le sous-sol sont isolés, il y a des panneaux solaires, un poêle à pellets et un chauffe-eau thermodynamique. De nombreuses autres photos sont disponibles sur demande.

Dimensions :

Salon : 3,889 x 3,992

Salle à manger : 5,484 x 3,992

Cuisine : 4,029 x 3,99

Chambre 1 : 3,976 x 3,889

Salle d'eau/WC/buanderie : 2,086 x 2,2

À l'étage :

Chambre 2 : 3,953 x 3,960

Chambre 3 : 4,405 x 3,927

plus dressing : 1,073 x 2,012

Chambre 4 : 3,913 x 3,857

plus dressing : 1,566 x 2,605

Salle de bains avec baignoire, douche séparée et WC : 2,604 x 3,887

Sous-sol - espace ouvert

Garage : 3,889 x 4,149

Atelier : 4,722 x 3,891

Espace de rangement : 5,093 x 9,587

D'autres photos sont disponibles sur demande.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1217 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES