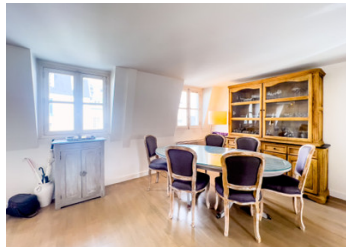
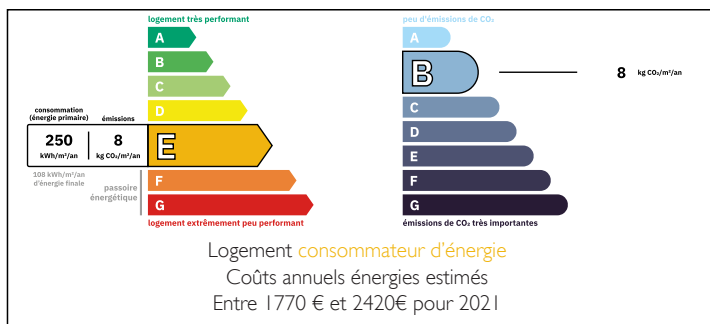


PARIS 5e, Henry IV, Duplex 5P (T5), 2 derniers étages, asc, vues sud, 143m2, 1750, à rafraichir



DPE



INFORMATION

Ville:	Paris 5e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

PARIS 5e - Henry IV - Duplex 5P (T5) - 130,28 m² - Plan et visites 360° - DPE E/B

Proche Panthéon, au 4e et 5e étage (derniers étages) d'un immeuble modernisé du 18e avec ascenseur, cet appartement duplex, aux allures de maison bénéficiant d'une belle vue sur les toits et d'une lumière naturelle exceptionnelle grâce à ses 2 expositions.

D'une surface modulable et climatisée de 143,86 m² (116,69 m² Carrez), il comprend actuellement 3 chambres, 2 de salles de bains et 3 WC. Ses 6 fenêtres côté rue (sud) et 6 côtés cour garantissent un environnement calme et lumineux.

L'appartement se situe dans la très discrète et charmante rue Thouin, Quartier Latin, à 2 pas du Panthéon, du Collège Henry IV, de la Contrescarpe et de Jussieu. L'immeuble, construit en 1750 et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3263 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Performance énergétique (DPE) :

- État actuel : 250 E / 8 B --> Energie Finale 108 C
- Travaux essentiels pour passer en A --> entre 14600 € et 21800 €
- Coût énergie annuel : entre 1770 € et 2420 €

Détails des surfaces pour les lots inclus dans le prix :

- Appartement (lot 20) --> Pondération 130,28 m2 = 12,895 euros/m2
- Total habitable --> 143,86 m2 au sol ; 116,69 m2 Carrez

Détails des pièces : Duplex bas --> Entrée 5,58 m2 ; Séjour 35,10 m2 ; Cuisine indépendante 8,08 m2 ; Chambre 18,94 m2 ; Salle de bain / WC 13,22 m2 ; Toilette 2,60 m2 ; Dégagement 1,82 m2. Duplex haut --> Dégagement 6,17 m2 ; Chambre 1 - 14,41 m2 ; Chambre 2 - 14,86 m2 ; Salle d'eau 9,30m2 ; Chambre 3 - 12,88 m2 ;
- Cave no 2 (lot 22) --> 4,37m2 valorisé à 2,500 euros/m2
- Lots total tantièmes --> 944 / 10000e des parties communes générales de l'immeuble

Prestations : Très belle adresse avec le collège Henry IV au bout de la rue, petite copropriété à taille humaine, beau volume à exploiter et bien situé, traversant sur rue et cour, traversant et ensoleillé avec orientation principale Sud, rafraîchissement et quelques travaux à prévoir pour moderniser cet appartement très ensoleillé, cuisine indépendante aménagée, 12 ouvertures en double vitrages, très nombreux placard et rangement, hauteur sous plafond entre 2.20m et 2,44m, 4e et 5e étage sur 5, deux appartements par...