

Maison de campagne avec cuisine, salle d'eau, séjour, 3 chambres, grange, garage, cour et jardin, pré, puits.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Marly-sous-Issy
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	4
SdB:	I
Surface:	103 m2
Terrain:	4784 m2

RÉSUMÉ

Espace habitable: 99m2

Rez-de chaussée:

Cuisine

Salle d'eau

Wc séparée

séjour

remise sous l'escalier

1 chambre

1e étage:

2 chambres

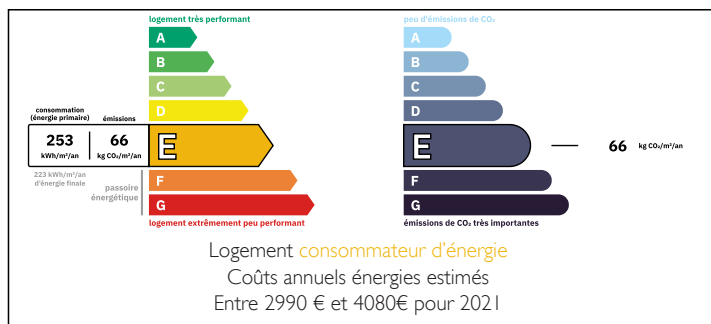
1 pièce

Grange avec écurie

garage métallique



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bel emplacement pour cette propriété rurale. Le long d'une route tranquille avec seulement quelques autres maisons à proximité. Belle vue panoramique depuis le jardin.

Cette propriété comprend une cuisine avec une cuisinière électrique avec plaque vitrocéramique, double évier, raccordement pour la machine à laver, cumulus à eau chaude. La chaudière du chauffage central au fioul se trouve dans la cuisine (marque Franco Belge).

Derrière la cuisine se trouve la salle de bain avec baignoire et lavabo, toilettes séparées.

De la cuisine, nous entrons dans le séjour avec la salle à manger à l'avant et le coin salon, à l'arrière. Il y a une remise sous l'escalier dans le salon. Les escaliers menant au 1er étage sont fermés par une porte.

Par un couloir, nous entrons dans la chambre au rez-de-chaussée tout à l'arrière de la maison. Une grande chambre avec de l'espace pour un grand lit et des armoires.

Toutes les pièces du rez-de-chaussée sont équipées de radiateurs pour le chauffage central au fioul.

Par les escaliers, nous atteignons l'étage supérieur. Il y a un espace ouvert central avec une fenêtre velux pour beaucoup de lumière. De cet espace, nous pouvons accéder aux 2 chambres, chacune d'un côté différent de la maison. Ce sont des chambres sous les toits. Des fenêtres Velux ont été installées dans le toit. Et l'arrière-chambre a également une fenêtre dans le mur latéral du côté de la maison. Ces pièces ont encore besoin de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES