

Charmante maison de 3/4 chambres pleine de caractère. Située dans le bourg de Fougerolles du Plessis.

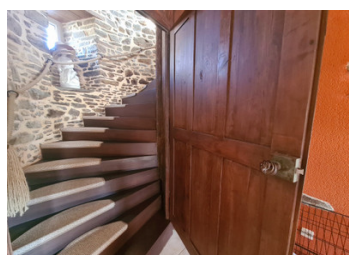


INFORMATION

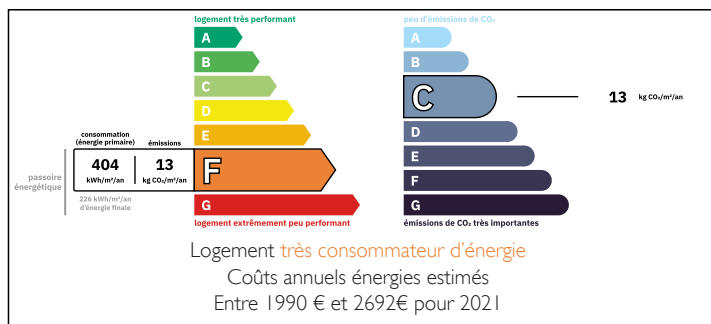
Ville:	Fougerolles-du-Plessis
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison en granit allie à merveille le cachet de l'ancien et le confort moderne. Les poutres apparentes, les murs en pierre et les hauts plafonds soulignent son authenticité, tandis que les fenêtres neuves et la cuisine contemporaine apportent une touche de modernité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située à Fougerolles-du-Plessis, à distance de marche de toutes les commodités, cette propriété conviendra aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances facile à entretenir.

Vous entrez dans un espace de vie ouvert et lumineux, comprenant un salon et une salle à manger avec un poêle à bois central, parfait pour les soirées plus fraîches. La cuisine moderne, entièrement équipée, dispose d'un îlot central et d'un espace bar, idéal pour les repas conviviaux. Un WC complète ce niveau.

L'accès aux étages se fait par un escalier ancien en colimaçon, situé dans la tourelle de la maison, ajoutant une touche d'histoire et d'élégance.

Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres doubles ainsi qu'une troisième pièce, actuellement utilisée comme bureau ou dressing, pouvant servir de quatrième chambre. Une salle d'eau moderne avec WC se trouve également à cet étage.

Le deuxième étage offre une spacieuse chambre parentale avec poutres apparentes et cheminée, comprenant une baignoire îlot, un meuble vasque et un WC séparé — un véritable espace de détente.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposée plein sud, parfaite pour les repas en plein air, ainsi que d'un jardin engazonné situé à proximité de la maison.

Cette propriété unique allie caractère, confort et praticité, au cœur d'un village recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES