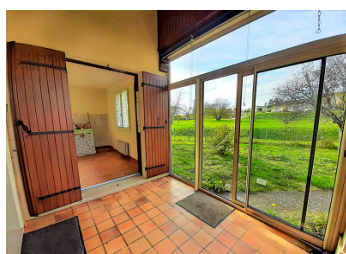


Maison des années 90, grand sous-sol et deux garages, située à la périphérie de Saint-Séverin avec belles vues



INFORMATION

Ville:	Saint-Séverin
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	4490 m ²

RÉSUMÉ

La maison en détail :

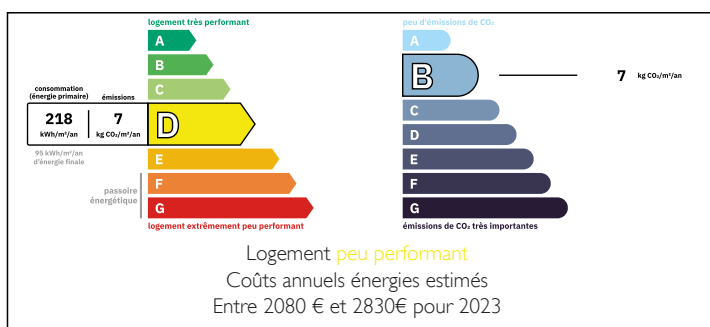
- Véranda - 8,30 m²
- Hall d'entrée - 6,75 m²
- Cuisine - 15,60 m²
- Salon/salle à manger - 32,55 m²
- Couloir - 10,25 m²
- WC - 1,45 m²
- Chambre - 13,50 m²
- Chambre - 12,60 m²
- Chambre - 11,70 m²
- Bureau/chambre - 7,50 m²
- Salle de bain/douche - 7,20 m²
- Salle d'eau avec wc - 6 m².

Sous-sol avec eau et électricité et comprenant 2 pièces plus une cave, l'une des pièces est équipée d'un évier et d'un chauffe-eau - 68,90 m².

Garage 1 - 26,70 m²

Garage 2 - 30,40 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison alliant confort, fonctionnalité et cadre de vie agréable.

Charmante maison familiale des années 1990, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

Découvrez cette belle propriété parfaitement entretenue, sans travaux à prévoir. Vous serez immédiatement séduit par sa véranda d'entrée, qui ouvre sur un couloir lumineux et une cuisine fonctionnelle. Le spacieux salon/salle à manger, avec sa cheminée à foyer ouvert, bénéficie de deux portes-fenêtres donnant directement sur la terrasse arrière et le jardin, idéal pour profiter des beaux jours.

Le hall d'entrée dessert également des toilettes pour invités et un couloir menant à trois chambres confortables, une salle de bains avec douche séparée et une salle d'eau supplémentaire avec WC. Une pièce polyvalente offre de nombreuses possibilités : bureau, dressing ou chambre d'enfant.

Le sous-sol et l'un des deux garages sont accessibles par un escalier intérieur, le second garage étant adjacent. Le jardin entièrement clos, agrémenté d'un ancien potager et verger, offre un espace généreux et privé, avec la possibilité d'y installer une piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1266 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES