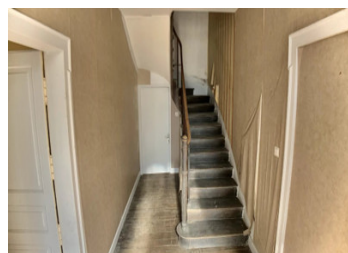


Grande Maison de Maître avec Garage et Jardin



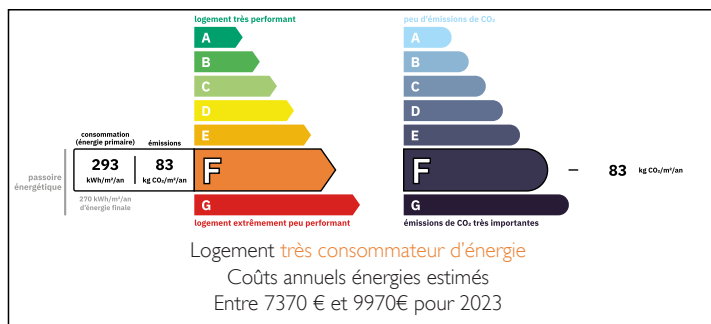
INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	208 m2
Terrain:	826 m2

RÉSUMÉ

Cette grande propriété de village, à l'origine deux maisons distinctes, offre un potentiel important pour être réunie en une seule résidence spacieuse. Elle dispose d'un total de cinq chambres, de plusieurs salles de bains, de deux cuisines, ainsi que d'une grande salle à manger et d'un salon. La propriété comprend également un sous-sol et un grenier sur toute la longueur, un très grand garage pouvant accueillir un camping-car et plusieurs voitures, un jardin avec plusieurs espaces pour s'asseoir, et plusieurs dépendances. Située dans un village avec les commodités essentielles, elle est également à proximité de villes plus importantes comme Montmorillon et Bellac. La maison est équipée d'un système de chauffage central au fioul et est raccordée au tout-à-l'égout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété dans un village dispose d'une grande surface habitable et, avec quelques travaux, pourrait devenir une magnifique demeure ! La propriété était à l'origine divisée en deux habitations, mais il est tout à fait possible de la réunir en une seule grande maison.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par un grand escalier en bois, avec la cuisine à votre gauche et la salle à manger.

À l'étage de ce côté de la propriété se trouvent 2 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

De l'autre côté de la propriété, plus grand, vous trouverez une entrée, un grand salon à votre gauche et à votre droite la cuisine, une salle de bains et des toilettes séparées.

À l'étage de ce côté se trouvent les 3 chambres restantes, ainsi qu'une autre pièce qui n'est actuellement pas utilisée, mais qui pourrait devenir un grand dressing ou être décroisée pour agrandir l'une des chambres.

La propriété dispose d'un sous-sol et d'un grenier qui s'étendent sur toute la longueur du bâtiment, ainsi que d'un très grand garage pouvant accueillir un camping-car plus 2 ou 3 voitures. Le jardin dispose de nombreux espaces pour s'asseoir, ce qui est rare en ville. Il y a également plusieurs dépendances.

Le village lui-même propose des restaurants, une pharmacie, une petite boutique, une boulangerie et des bars. À proximité, vous avez également Montmorillon et Bellac, chacune avec des écoles et des supermarchés.

Le système de chauffage est au fioul par radiateurs, et la propriété est...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES