

Bagnols-sur-Cèze - GARD -Maison de village avec jolie jardin



INFORMATION

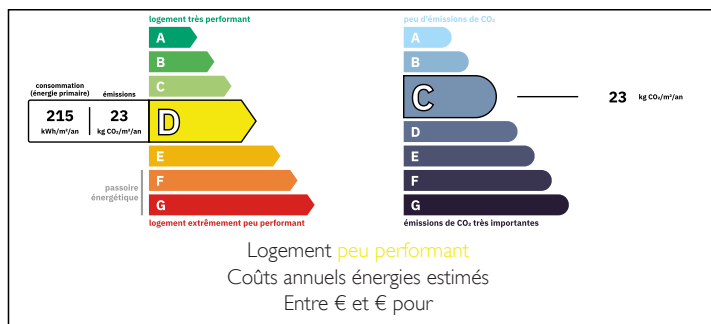
Ville:	Bagnols-sur-Cèze
Département:	Gard
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	103 m2
Terrain:	948 m2

RÉSUMÉ

Maison individuelle avec jardin verdoyant dans le centre-ville, avec pièce à vivre lumineuse, 2 chambres et grand garage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation d'une surface habitable de 103 m², idéalement située à quelques pas du centre-ville et des commerces. Située dans un cadre verdoyant et agréable, sur un terrain de 950 m².

Au rez-de-chaussée, la maison comprend une chambre, un spacieux salon lumineux avec poêle à bois (insert) et une cuisine. Au premier étage se trouve une deuxième chambre.

Dans le jardin, il y a un grand garage de 60 m² qui peut être transformé en un espace indépendant supplémentaire, selon vos besoins. Le terrain dispose de 3 accès différents. Le jardin est l'endroit idéal pour se détendre sous les différents arbres (fruitiers).

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1392 EUR

Taxe habitation: EUR

La toiture principale a été entièrement rénovée en 2022, tout comme l'isolation.

Des magasins, des écoles et un collège se trouvent également à proximité immédiate et l'hôpital est à seulement 15 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES