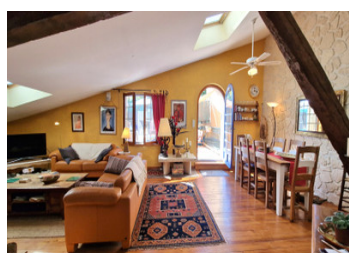
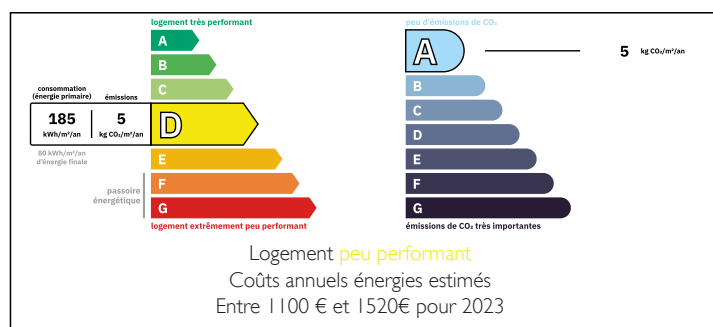


Bel appartement de deux chambres avec terrasse dans une résidence s très prisée.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	La Redorte
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m ²
Exterieur:	54 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez le charme du Minervois !
 Au cœur du village animé de La Redorte, au bord du canal, cet appartement spacieux situé au premier étage se trouve dans une résidence élégante conçue pour le confort et la vie méditerranéenne.
 Entrez dans un salon et une salle à manger lumineux et ouverts, avec une cuisine rustique équipée d'une cuisinière à gaz Godin —
 Les portes-fenêtres s'ouvrent sur une grande terrasse privée de 54 m² avec un espace barbecue, L'appartement comprend deux chambres accueillantes, une salle de bains moderne et un accès à des jardins paisibles, une piscine privée, un sauna, un parking et un espace de rangement.
 Tout est à quelques pas : restaurants, cafés, supermarché et boulangerie. Le canal du Midi traverse le village.
 Avec un accès facile à Narbonne et Carcassonne, c'est le refuge idéal à fermer à clé et à...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Caractéristiques principales

Double vitrage partout

Poêle à bois pour des soirées d'hiver douillettes

Beaux parquets

Ventilateurs de plafond pour le confort en été

Radiateurs électriques

Place de parking privée

Espace de rangement individuel

Résidence sécurisée avec portail

Beaux jardins dans la cour

Piscine et sauna

Restaurant sur place

Frais Annual Co Pro 779 euros

À propos de La Redorte, dans l'Aude

Village pittoresque du Canal du Midi

Commodités essentielles : magasins, cafés, restaurants, boulangerie, supermarché, bureau de poste, pharmacie et centre médical

Marché local hebdomadaire avec des produits régionaux

Sentiers de randonnée et pistes cyclables pittoresques le long du canal

Distances

Carcassonne – environ 25 km (30 min)

Narbonne – environ 35 km (35 min)

Béziers – environ 55 km (50 min)

Plages de la Méditerranée – environ 45 km (45 min)

Copropriété de 4 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 795€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1254 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES