

Emplacement d'exception au cœur du Val de Saire Fonds de commerce Bar/Restauran.



INFORMATION

Ville:	Fermanville
Département:	Manche
Ch:	0
SdB:	I
Surface:	180 m2
Terrain:	80 m2

RÉSUMÉ

Situé à Fermanville, charmante commune du littoral nord-cotentin, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans un hameau pittoresque, à seulement 10 minutes à pied de la plage. Entouré de paysages verdoyants, de sentiers de randonnée et d'un environnement maritime préservé, l'établissement séduit une clientèle locale fidèle ainsi qu'un important flux touristique en saison.

Le bar-restaurant-crêperie, d'une surface d'environ 180 m², offre une ambiance chaleureuse et un cachet authentique grâce à sa façade en pierre et son cadre vintage.

Grâce à sa proximité immédiate de la mer et à son environnement naturel d'exception, entre campagne et littoral, ce commerce représente une opportunité rare pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans une zone touristique prisée du Cotentin.



DPE

DPE non requis.

Ce bien combine chaleur, authenticité et potentiel

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il comprend :

- Une salle de restauration de 40 couverts,
- Une terrasse exposée sud de 25 places, idéale pour les beaux jours,
- Un bar convivial proposant une sélection de rhums et bières artisanales,
- Des prestations complémentaires telles que jeux et presse locale, contribuant à l'attractivité du lieu.

L'établissement dispose également d'un parking à proximité et d'un accès PMR, assurant confort et accessibilité à tous les clients.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES