

Maison individuelle de 3 chambres, avec garage et jardin, à quelques pas du centre-ville.



INFORMATION

Ville:	Prades
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	590 m2

RÉSUMÉ

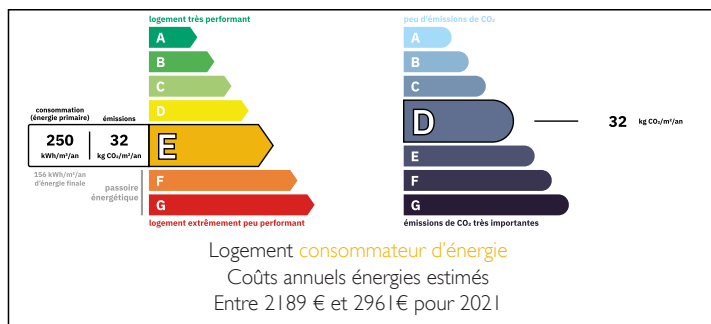
Charmante maison individuelle de 3 chambres avec garage, jardin et fort potentiel

Cette agréable maison individuelle de trois chambres, offrant un beau potentiel d'aménagement, dispose d'un garage et d'un jardin, et se situe à quelques minutes à pied du centre de Prades et de toutes ses commodités.

Prades, charmante ville de marché, bénéficie d'une situation privilégiée entre mer et montagne : la Méditerranée se trouve à seulement 50 km (environ 40 minutes), tandis que les stations de ski sont accessibles à 48 km (environ 1 heure).

À 36 km (25 minutes) se situe Perpignan, ville culturelle dynamique dotée d'un aéroport international et d'une gare TGV offrant des liaisons rapides vers la France et l'Espagne, jusqu'à Barcelone.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison individuelle lumineuse, exposée plein sud, à deux pas du centre-ville

Idéalement située, à quelques minutes à pied du centre et de toutes les commodités, cette maison individuelle pleine de charme bénéficie d'une exposition plein sud qui inonde les pièces de lumière tout au long de la journée.

La propriété dispose d'un stationnement privé hors voirie ainsi que d'une agréable cour-jardin à l'avant, idéale pour profiter des beaux jours.

Quelques marches mènent à l'entrée principale, qui s'ouvre sur un séjour lumineux et convivial. Ce même niveau comprend également une chambre, une salle d'eau et une toilette séparées.

Côté jardin, la maison dispose d'une cuisine avec bar américain, ouverte sur la salle à manger et offrant une vue dégagée sur le jardin, pour un espace de vie lumineux et agréable.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres supplémentaires, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau et une toilette indépendantes.

Enfin, à l'arrière de la propriété, un grand jardin n'attend plus que votre touche personnelle pour devenir un véritable havre de paix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1814 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES