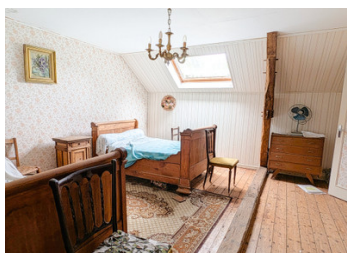


Maison de campagne a rénover



INFORMATION

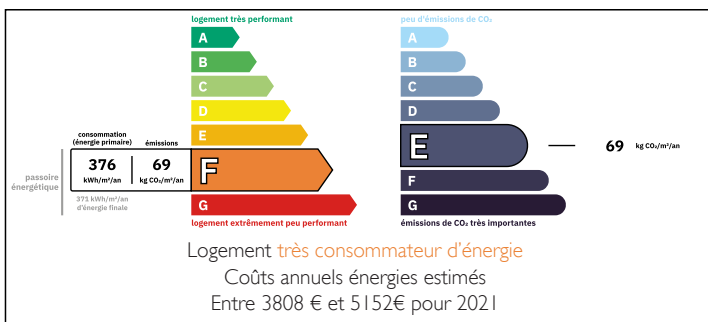
Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	2134 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison à rénover se trouve dans un cadre champêtre paisible, à seulement 4 km de Lussac-les-Églises. Avec une structure solide et un chauffage central au gaz ajouté en 2013, c'est un projet prometteur. Toutes travaux d'intérieur à prévoir : sols, murs, électricité etc.

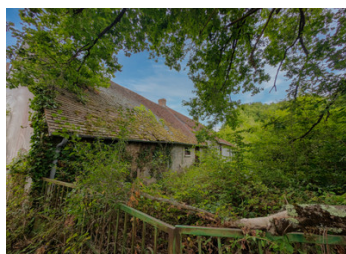
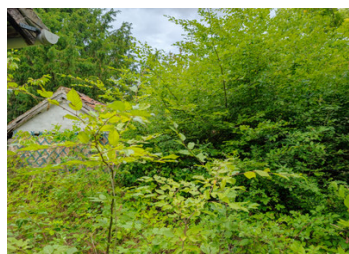
Parmi les points forts, citons une salle de réception accueillante au premier étage avec poutres apparentes et cheminée en granit, une petite cuisine séparée et une chambre au rez-de-chaussée avec une salle de bains familiale et des toilettes séparées pour faciliter la vie quotidienne ou l'accessibilité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 585 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de campagne à rénover dans un cadre champêtre paisible à seulement 4 km de la charmante ville de Lussac-les-Églises.

Cette propriété offre des fondations solides et une toile vierge sur laquelle vous pourrez créer la maison de vos rêves, alliant le charme d'antan et des rénovations pratiques déjà réalisées. Travaux à prévoir:

Toitures (notamment sur la grange)

Fosse septique

Installation électrique

Cuisine et salles de bains

Isolation

Deco

Nettoyage du jardin (ça fait un peu jungle !)

Terrain de 2000m2 laissé un peu à l'état sauvage, ce qui vous offre une merveilleuse occasion de le réaménager et de concevoir un paysage qui correspond à votre style de vie.

À l'intérieur, la structure est solide et l'agencement polyvalent. Le rez-de-chaussée vous accueille avec une salle de réception dotée de poutres apparentes et d'une cheminée en granit. Une cuisine séparée, une chambre au rez-de-chaussée et une salle de bains familiale avec WC séparés permettent de vivre de plain-pied, ce qui rend cette maison attrayante pour les familles nombreuses ou les personnes âgées qui apprécient le confort et l'accessibilité.

Le premier étage s'ouvre sur deux grandes chambres. Il y a également un grenier à explorer, qui offre la possibilité de créer une chambre supplémentaire avec sa propre salle de bains si vous souhaitez agrandir le logement.

Sur le côté de la maison, un garage/atelier de bonne taille vous attend, parfait pour les amateurs de loisirs créatifs ou pour être transformé en studio ou en espace de rangement supplémentaire. À côté, une