

Maison de deux chambres et deux salles d'eau intra-muros de Richelieu. Vendu meublé.

EXCLUSIF



INFORMATION

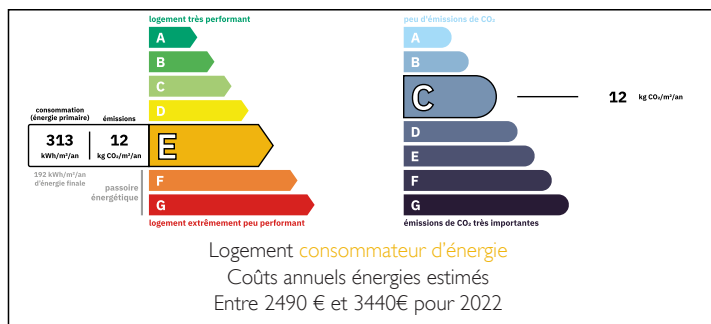
Ville:	Richelieu
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	88 m ²
Terrain:	55 m ²

RÉSUMÉ

Si vous recherchez une propriété que vous pouvez verrouiller et quitter, cette charmante maison de deux chambres et deux salles d'eau située au cœur de Richelieu, vendue meublée, est à ne pas manquer.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez directement dans le salon (24m²), qui donne sur une cuisine aménagée et équipée (14m²).

Un escalier mène à un petit palier (1m²). A gauche se trouve une grande chambre (23m²) avec une belle cheminée et des portes donnant sur un balcon. A droite du palier se trouve une salle d'eau (8m²) avec douche, lavabo et WC, ainsi qu'un placard utile (2m²).

Au deuxième étage, un autre palier (5m²) mène à une deuxième salle d'eau (3,5m²) avec douche, lavabo, WC et un espace de rangement (1,5m²), ainsi qu'à la deuxième chambre (16,5m²).

La ville historique et fortifiée de Richelieu offre toutes les commodités essentielles, y compris des pharmacies, un supermarché, un cinéma, des banques, des restaurants, des bars et un marché hebdomadaire animé le vendredi. Tout au long de l'année, la ville accueille des brocantes, des foires d'antiquités, des expositions d'art et des festivals semestriels, créant ainsi une atmosphère animée et culturelle.

Les mesures sont approximatives et ne sont pas contractuelles.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>