

Terrain de loisirs



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Rougnac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	3740 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé à proximité d'un charmant hameau, ce magnifique terrain de loisir de plus de 3 700 m² vous offre un cadre paisible et préservé, idéal pour se détendre et profiter de la nature.

Le terrain est clôturé et une haie dense assure votre intimité, créant un véritable écrin de verdure. Arboré de différentes essences, il invite à la détente, à la promenade. Chaque coin offre un espace propice à la méditation, à la lecture, au pique-nique ou simplement à l'observation de la nature environnante.

Facilement accessible tout en restant à l'écart du bruit, ce lieu séduira ceux qui recherchent le calme, la tranquillité et le charme d'un environnement naturel préservé.

Un terrain rare, où la sérénité et la nature se rencontrent.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Situé dans un environnement paisible et verdoyant, ce superbe terrain de loisir offre un cadre idéal pour se détendre et profiter pleinement de la nature.

D'une surface généreuse, il est agrémenté d'arbres de différentes essences – chênes, pins, bouleaux et châtaigniers – qui composent un paysage harmonieux et changeant au fil des saisons. Chaque coin du terrain invite à la détente : un espace parfait pour installer un coin pique-nique, un hamac.

Facile d'accès, tout en étant à l'écart des nuisances, ce lieu préservé est idéal pour les amoureux du calme, de la nature et des grands espaces. Il se prête aussi bien à la détente qu'à des activités de plein air ou de jardinage.

Un endroit unique pour se ressourcer, se retrouver en famille ou simplement savourer la tranquillité d'un cadre naturel exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES