

Maison individuelle de 3 chambres dans un hameau, à 2 minutes en voiture de Saint-Savinien – DPE D



INFORMATION

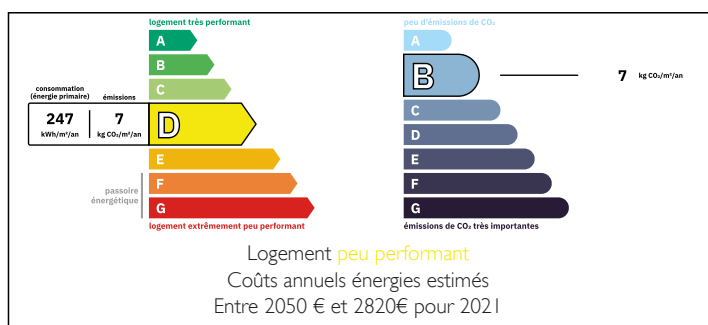
Ville:	Saint-Savinien
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	131 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau calme et charmant à quelques minutes seulement de la ville marchande très prisée de Saint-Savinien, au bord de la rivière, cette maison individuelle bien présentée offre un cadre de vie confortable alliant la tranquillité de la campagne à un accès facile aux commodités locales. D'une surface habitable d'environ 130 m², la propriété comprend un hall d'entrée, un salon lumineux et spacieux, une salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, trois chambres de bonne taille, une salle de bains et toilettes séparées. La maison bénéficie d'une pompe à chaleur à air, ce qui lui confère une énergétique D. À l'extérieur, le jardin 1000 m² comprend une terrasse ensoleillée, idéale pour les repas en plein air, et une cave offrant un espace de rangement utile. Idéalement située à proximité des commerces, des écoles, des restaurants et de la...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

Entrée - 9 m² avec sol carrelé, murs en pierre charentaise et poutres apparentes.

Cuisine - 15 m² avec sol carrelé, poutres apparentes et deux fenêtres donnant sur la terrasse.

Salle à manger - 26 m² avec sol carrelé, poutres apparentes, murs en pierre charentaise, poêle à bois et cheminée charentaise.

Salon/chambre 4 - 19 m² avec sol carrelé, murs en pierre de Charente et poutres apparentes.

Salle de bains - 6 m² avec sol carrelé et murs partiellement carrelés, double lavabo, baignoire et douche au-dessus de la baignoire, sèche-serviettes électrique.

WC - 1,6 m² séparé avec sol carrelé.

Bel escalier en bois menant au premier étage.

Palier - 3 m² avec sol en bois.

Chambre 1 - 15 m² avec sol en bois, plafond en bois et deux fenêtres.

Dressing - 6 m² avec fenêtre, chauffage et chauffe-eau.

Chambre 2 - 11 m² avec sol en bois, plafond en bois, chauffage et deux fenêtres.

Palier/espace de rangement - 3 m² avec sol en bois.

Chambre 3 - 16 m² avec parquet et plafond en bois, chauffage et deux fenêtres.

Terrasse - 30 m² avec coin salon ombragé.

Cave - 20 m² avec sol en terre battue.

Jardin d'environ 1 000 m² avec potager et jardin fleuri et arboré.

Puits.

La maison dispose d'un chauffage central alimenté par une pompe à chaleur air/air.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 950 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES