

Spacieuse villa de deux chambres sur un double terrain rare au sein d'un complexe de vacances

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Les Forges
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	73 m ²
Terrain:	802 m ²

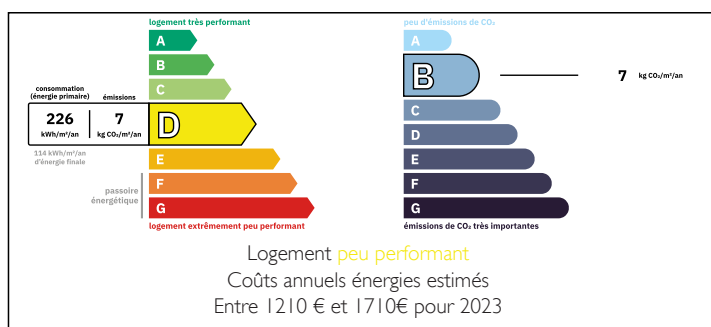
RÉSUMÉ

Située sur un double terrain rare au sein d'un complexe de vacances magnifiquement entretenu, cette élégante villa de plain-pied offre un espace et une intimité exceptionnels. Elle comprend 2 chambres doubles, 2 salles de bains modernes et un espace de vie ouvert et lumineux de 40 m² avec des plafonds voûtés, un poêle à bois et des portes donnant sur les jardins. La suite parentale comprend une salle de bains attenante et un accès direct au jardin. À l'extérieur, vous pourrez profiter de jardins arborés, de plusieurs coins salon et d'une terrasse couverte, idéale pour la vie en plein air.

Les résidents bénéficient d'équipements communs, notamment une grande piscine, un terrain de pétanque et une aire de jeux pour enfants. Située dans le hameau paisible des Forges, à proximité d'un parcours de golf 27 trous, à seulement 40...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Spacieuse villa de deux chambres sur un double terrain rare au sein d'un complexe de vacances

Située sur un double terrain exceptionnel, cette élégante villa de plain-pied allie le confort moderne à une merveilleuse sensation d'espace. Avec ses deux chambres doubles et ses deux salles de bains élégantes, elle est idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement immobilier.

La villa bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un complexe de vacances bien entretenu, où les résidents ont accès à d'excellentes installations communes, notamment une grande piscine, un terrain de pétanque et une aire de jeux pour enfants, le tout impeccablement entretenu grâce à un accord de copropriété.

À l'intérieur, le spacieux salon ouvert de 40 m² est doté de plafonds voûtés, d'un poêle à bois confortable et de larges portes vitrées qui s'ouvrent directement sur le jardin, remplissant la maison de lumière naturelle. La cuisine moderne et la salle à manger sont conçues avec soin pour offrir confort et fonctionnalité, facilitant ainsi les réceptions.

La chambre principale comprend une salle de bains privative et un accès direct au jardin, tandis que la deuxième chambre et la salle de bains familiale offrent un hébergement confortable pour les invités.

À l'extérieur, la villa se distingue véritablement, située sur un double terrain très recherché offrant beaucoup d'espace pour aménager le jardin ou réaliser des extensions (sous réserve d'autorisations). Le vaste espace extérieur offre des possibilités infinies de détente et de loisirs.

Située dans le hameau tranquille des Forges, à quelques...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 471 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES