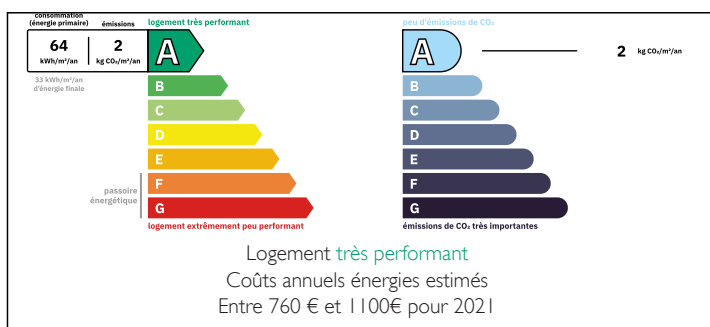


Retraite moderne avec piscine, vues panoramiques et design durable dans la vallée du Lot.



DPE



INFORMATION

Ville:	Mauroux
Département:	Lot
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	205 m ²
Terrain:	2230 m ²

RÉSUMÉ

Une maison qui embrasse la lumière, le calme et la verdure à perte de vue. Conçue avec soin pour une vie sans effort, cette demeure respire l'espace, la fluidité et l'harmonie avec la nature. Les volumes généreux, les recoins paisibles et les finitions soignées créent une atmosphère de sérénité moderne, tandis que les larges baies vitrées invitent le paysage à entrer.

Chaque espace a été pensé avec attention — pratique mais inspirant, élégant sans ostentation. À l'extérieur, terrasses et jardins paysagers invitent aux longues après-midi tranquilles, aux cafés pris sur le vif et aux soirées d'été inoubliables sous un ciel immense.

Un refuge conçu à la fois pour la détente et l'inspiration, enveloppé de vues qui changent au gré de la lumière et des saisons. Le charme rural y rencontre le confort contemporain — un lieu où

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au-dessus des collines vallonnées de la vallée du Lot, cette remarquable maison contemporaine incarne l'art de vivre à la française — espace, lumière et harmonie avec la nature. Conçue dans un esprit de durabilité et d'élégance, elle allie architecture épurée, confort moderne et performances énergétiques remarquables.

Dès l'arrivée, le ton est donné : jardins paysagers, arbres matures et un agréable sentiment d'intimité. Une allée douce mène à un grand carport et à une entrée élégante — une demeure pensée pour la simplicité et le raffinement.

À l'intérieur, un hall d'entrée lumineux et accueillant dessert les pièces principales, toutes de plain-pied. Les volumes ouverts, baignés de lumière naturelle, sont décorés dans des tons neutres et apaisants, soulignant le style sobre et contemporain de la maison.

Sur la droite, le cœur de la maison s'ouvre sur un vaste espace de vie de 55,71 m² regroupant cuisine, salle à manger et salon. De grandes baies vitrées panoramiques encadrent une vue imprenable et changeante sur la campagne environnante, équipées de stores solaires pour les journées d'été.

La cuisine moderne est équipée d'appareils haut de gamme — four vapeur, micro-ondes, four traditionnel, lave-vaisselle et hotte Miele, plaque à induction, réfrigérateur Liebherr — avec des meubles laqués et des plans de travail en granit. Une porte discrète dissimule un escalier menant au niveau inférieur, préservant ainsi la fluidité et l'intimité des espaces. De larges portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse en bois et la piscine d'eau salée, créant une transition naturelle entre intérieur et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 755 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES