

Maison de deux chambres avec sous-sol à rénover. À quelques pas du village avec ses commerces et son école.



INFORMATION

Ville:	Saint-Séverin
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76 m ²
Terrain:	6953 m ²

RÉSUMÉ

La maison en détail :

Cuisine - 10,35 m²

Salon/salle à manger - 26,05 m²

Couloir - 5,80 m²

Chambre - 12,45 m²

Chambre - 10,55 m²

Bureau/chambre - 7,50 m²

Salle d'eau 3,35 m²

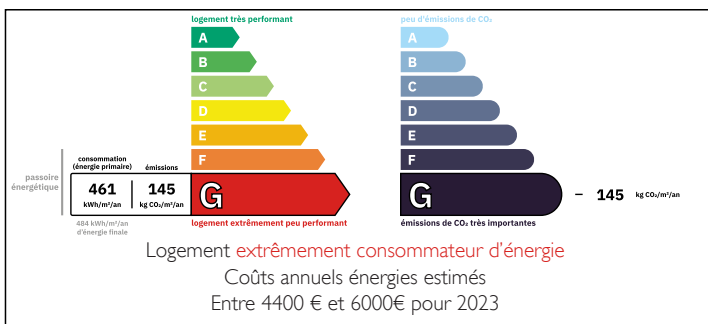
WC - 1,55 m².

Sous-sol avec garage - 68,30 m²

Jardin et terrain - 6953 m²

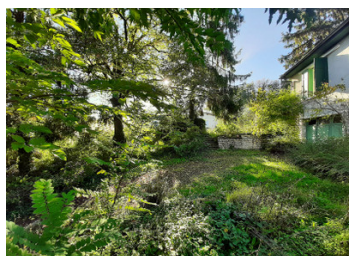
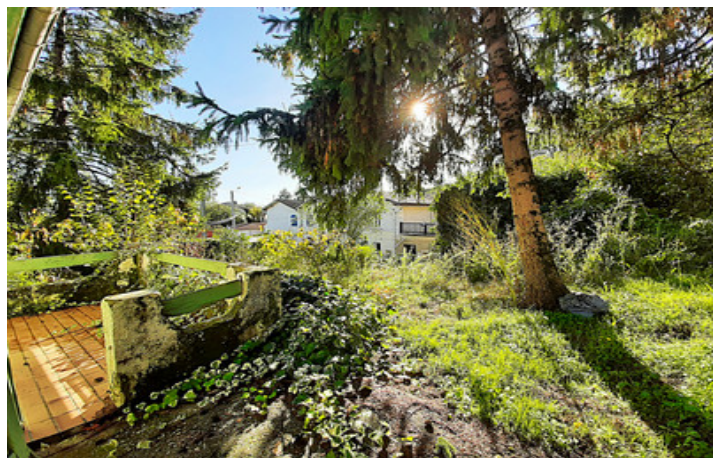
Taxe foncière 800 €

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

Située à l'extérieur de Saint-Séverin, dans un petit hameau, cette maison offre un superbe potentiel de rénovation. Elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité des écoles et des commerces. Un projet idéal pour donner vie à vos rêves ! La maison est entourée d'un jardin avec de beaux arbres anciens, ainsi que d'un grand terrain constructible sur un côté et d'un petit terrain juste de l'autre côté du petit chemin de campagne, qui pourrait être parfait pour créer un joli potager ! En ce qui concerne le toit, les tuiles doivent être remplacées, mais la structure du toit est en bon état. L'une des chambres a un peu souffert de l'humidité. La porte du salon qui est à double vitrage, mène à la petite terrasse latérale. Toutes les autres fenêtres et portes de la maison sont à simple vitrage. Il y a une chaudière de chauffage central au fioul et un réservoir de fioul au sous-sol. Il y a une petite dépendance qui servait autrefois à abriter des animaux et qui pourrait être utilisée pour ranger les outils de jardinage, etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES